



L'esprit coopératif,
ça change l'immobilier.

Garona Gestion
51 Route de Narbonne
31400 Toulouse

HONORAIRES DE GESTION TTC	
Prestations	Mandat de gestion 7 % TTC du quittancement
Quittancement des loyers, charges et Taxes enlèvement ordures ménagères	•
Délivrance des quittances mensuelles	•
Révision annuelle des loyers	•
Régularisation des charges locatives	•
Traitement des dossiers d'allocation logement	•
Gestion des attestations d'assurance locataire et attestation entretien chaudière / clim	•
Lettre de rappel, 1 ^{ère} relance par LRAR et recouvrement amiable	•
Contrôle de validité du congé (en cas de départ du locataire)	•
Réalisation de visites conseils et états des lieux de sortie	•
Restitution du dépôt de garantie	•
Règlements des factures et appels de fonds	•
Versement mensuel des fonds perçus par virement	•
Gestion de travaux et réparations inférieurs à 1000 €	•
Frais administratifs (envoi de courriers et espace extranet)	4,60 €
Nos Options	
Gestion de travaux et réparations supérieurs à 1000 € : devis si nécessaire, demande d'accord au propriétaire, ordre d'intervention, suivi et contrôle (visite)	Vacation horaire : 59 € TTC
Gestion des gros sinistres : déclaration des sinistres, représentation du propriétaire en expertise, établissement des devis et suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle	Vacation horaire : 59 € TTC
Représentation aux assemblées générales des copropriétaires	Vacation horaire : 59 € TTC
Aide à la déclaration des revenus fonciers 2044	60 €
Assurance Propriétaire Non Occupant	90 € TTC / an
Assurance Garantie Loyers Impayés	2,5 % des sommes encaissées

ORPI GARONA GESTION

51, Route de Narbonne 31400 TOULOUSE - garonogestion@orpi.com - 0534421010

SAS au capital de 1 000 € - RCS 879 693 703 - n° TVA FR84879693703 - Carte professionnelle G n° CPI 3101 2020 000 044 715 délivrée par la CCI de TOULOUSE le 12/02/2020 - Garantie financière de 300 000 € délivrée par CEGC - n° ORIAS 20007244



L'esprit coopératif,
ça change l'immobilier.

Garona Gestion
51 Route de Narbonne
31400 Toulouse

HONORAIRES DE LOCATION*	
Frais d'entremise et de négociation d'une mise en location	Offerts
Frais de visite, constitution de dossier et de rédaction du bail	10€ / m ²
Frais de réalisation d'Etat des lieux d'Entrée	3€ / m ²
Etat des lieux de sortie (Hors mandat de gestion)	3€ / m ²
Rédaction Avenant au bail (à la charge du locataire)	60 €

Nos honoraires de location sont limités au plafond d'un mois de loyer quittancé

Les honoraires de location et de gestion sont déductibles de vos revenus fonciers

*conformité Loi ALUR et décret mis en application au 15.09.2014 - Prix TTC