



Honoraires de transaction TTC à la charge du vendeur

Prix de vente	Habitation / Professionnel	Terrain	Commercial / Industriel
Jusqu'à 20.000 €	Montant Maximum 3.000 € TTC	Montant Maximum 3.000 € TTC	Montant Maximum 3.000 € TTC
De 20.001 € à 75.000 €	Montant Maximum 6.000 € TTC	Montant Maximum 6.000 € TTC	Montant Maximum 6.000 € TTC
De 75.001 € à 100.000 €	Montant Maximum 7.500 € TTC	Montant Maximum 7.500 € TTC	Montant Maximum 7.500 € TTC
De 100.001 € à 125.000 €	Montant Maximum 9.000 € TTC	Montant Maximum 9.000 € TTC	Montant Maximum 9.000 € TTC
De 125.001 € à 150.000 €	Montant Maximum 10.500 € TTC	Montant Maximum 10.500 € TTC	Montant Maximum 10.500 € TTC
De 150.001 € à 175.000 €	Montant Maximum 11.500 € TTC	Montant Maximum 11.500 € TTC	Montant Maximum 11.500 € TTC
De 175.001 € à 200.000 €	Montant Maximum 12.500 € TTC	Montant Maximum 12.500 € TTC	Montant Maximum 12.500 € TTC
De 200.001 € à 225.000€ €	Montant Maximum 13.500 € TTC	Montant Maximum 13.500 € TTC	Montant Maximum 13.500 € TTC
De 225.001 € à 250.000 €	Montant Maximum 14.500 € TTC	Montant Maximum 14.500 € TTC	Montant Maximum 14.500 € TTC
De 250.001 € à 275.000 €	Montant Maximum 15.000 € TTC	Montant Maximum 15.000 € TTC	Montant Maximum 15.000 € TTC
Au-Delà de 275.001 €	Montant Maximum 5,5%	Montant Maximum 5,5%	Montant Maximum 5,5%
<i>Frais de rédaction de compromis de vente 300€ TTC maximum</i>			
<i>Les tranches sont cumulables entre elles.</i>			

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

**Orpi FCI LE MEE SUR SEINE – FC107 IMMOBILIER – 107 Avenue de la libération 77350 Le Mée sur Seine.
Honoraires au (09/10/2023)**

SAS/ Capital social de 10.000€/ 879 734 598 RCS Melun Carte professionnelle T/G/S n°CPI 770220200000442156 délivrée par la CCI Seine-et-Marne
Garantie : GALIAN assurances 89, rue de la Boétie 75008 Paris.



Honoraires de location

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation	150€ TTC	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	10 € TTC*/m ² Zones tendues	10 € TTC*/m ² Zones tendues
Etat des lieux location vide ou meublée	3 € TTC*/m ² de surface habitable	3 € TTC*/m ² de surface habitable
Permis de louer	100 € TTC*/dossier monté et déposé	

L'ensemble des honoraires (pour les locaux soumis à la loi du 6 juillet 1989) à la charge du locataire comme pour le bailleur, est plafonné à un mois de loyer chargé. Si le locataire engage un Etat des Lieux par huissier, les honoraires correspondants seront partagés de moitié entre le bailleur et le locataire. Locaux de droit commun / commerciaux / industriels / professionnels : 10 % HT du loyer triennal (Entremise et négociation, Visite, constitution du dossier, rédaction du bail).

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Orpi FCI LE MEE SUR SEINE– FC107 IMMOBILIER – 107 Avenue de la libération 77350 Le Mée sur Seine.

Honoraires au (09/10/2023)

SAS/ Capital social de 10.000€/ 879 734 598 RCS Melun Carte professionnelle T/G/S n°CPI 770220200000442156 délivrée par la CCI Seine-et-Marne
Garantie : GALIAN assurances 89, rue de la Boétie 75008 Paris.