



ORPI IMMOBILIER CORVISART

29 BOULEVARD AUGUSTE BLANQUI

75013 PARIS

01.45.88.86.86 – corvisart@orpi.com

Carte Professionnelle CPI 7501 2020 000 044 041 délivrée par la CCI de Paris - Garantie Financière QBE Insurance - 120.000 € - 110, Esplanade du Général de Gaulle – 92931 PARIS LA DEFENSE CEDEX

PRIX DE VENTE NET VENDEUR EN EUROS	HONORAIRES AGENCE A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR (TVA 20% INCLUSE)
EN DESSOUS DE 50.000 €	3.000 € TTC FORFAITAIRE
ENTRE 50.001 € ET 100.000 €	9 % TTC
ENTRE 100.001 € ET 150.000 €	8 % TTC
ENTRE 150.001 € ET 200.000 €	7 % TTC
ENTRE 200.001 € ET 300.000 €	6 % TTC
ENTRE 300.001 € ET 400.000 €	5.50 % TTC
ENTRE 400.001 € ET 800.000 €	5 % TTC
ENTRE 800.001 € ET 1.200.000 €	4.50 % TTC
A PARTIR DE 1.200.001€	4 % TTC

La délivrance d'une note est obligatoire

Les honoraires de l'Agence, charge acquéreur sont inclus dans les prix affichés en vitrine.

A titre exceptionnel et sur demande expresse du vendeur, les honoraires pourront être à sa charge.

HONORAIRES DE LOCATION LOI DE 89 (TVA 20% INCLUSE)*

	ETAT DES LIEUX	VISITE, CONSTITUTION DU DOSSIER, BAIL	COMMERCIAL, ENTREMISE & NEGOCIATION	HONORAIRES DE GESTION
LOCATAIRE	3€ /m ²	12€ /m ²	-	7 % TTC
BAILLEUR	3€ /m ²	12€ /m ²	5€/ m ² **	

* Ces honoraires sont susceptibles d'être révisés chaque année dans les conditions définies par décret

**Pour tout nouveau client de l'agence

HONORAIRES DE LOCATION HORS LOI DE 89 (TVA 20% INCLUSE)

Parking	1 mois de loyer Charges Comprises bailleur et locataire
Résidence secondaire – Location à une personne morale	1 mois de loyer Charges Comprises bailleur et locataire
Local Commercial / Usage Professionnel	3 mois de loyer Charges Comprises à la charge du locataire

En cas de délégation de mandat les honoraires applicables sont ceux de l'agence détentrice du mandat initial.

Tarifs à compter du 01.04.2022