



**TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIERES
LOCATIONS – GESTION – ESTIMATIONS - CONSEIL
BAREME DES HONORAIRES au 1^{er} Février 2025**

TRANSACTIONS

Entremise, négociation, visites du bien et suivi jusqu'à l'acte authentique

Mis à part les honoraires relatifs à la vente d'un bien dont le prix est inférieur à 60.000 €, les taux d'honoraires ci-dessous sont proportionnels et varient selon les prix de vente du bien.

Jusqu'à 10 000 €	2 000 €
De 10 001 € à 19 000 €	3 000 €
De 19 001 € à 55 000 €	5 000 €
De 55 001 € à 75 000 €	6 000 €
De 75 001 € à 90 000 €	7 000 €
De 90 001 € à 100 000 €	8 000 €
De 100 001 € à 130 000 €	9 000 €
De 130 001 € à 160 000 €	10 000 €
De 160 001 à 200 000 €	12 000 €
De 200 001 et plus	6 %

Les honoraires précisés sont à régler par le vendeur.

LOCATIONS

Honoraires à la charge du bailleur ET du locataire

Prestation de visite du preneur, de constitution de son dossier et de rédaction du bail : 3,5 % T.T.C du loyer hors charges.

Le cas échéant, prestation de réalisation des états des lieux : 3,5 % T.T.C. Du loyer annuel hors charges

Payable à la signature du bail

Dans la limite de 8 euros/m² pour la constitution du dossier et de 3 euros/m² pour l'état des lieux.

**GESTION
LOCATIVE**

Reddition mensuelle

8,4 %

T.T.C.

Reddition trimestrielle

7,2%

T.T.C.

*Le taux d'honoraires applicable est établi sur la base des loyers charges comprises.
(frais déductibles en totalité des revenus fonciers)*

La fréquence des redditions est laissée au libre choix du bailleur et contractualisée.

OPTION : ASSURANCE LOYERS IMPAYES ET DEGRADATIONS

2 % du loyer mensuel sur loyer et charges + Frais administratifs 40 € TTC par an /lot assuré
/!\ en cas de sinistre à gérer sur un lot assuré, les frais administratifs sont portés à 84 € TTC/an
(frais déductibles en totalité des revenus fonciers)

Ces honoraires sont à la charge du bailleur

S.A.S CHAUMONT IMMOBILIER 78, rue victoire de la marne 52000 Chaumont

Capital de 7 622 € - Cartes professionnelles T & G N°CPI520120418000029990 - R.C.P. MMA - Siret
43283308500017 Caisse de garantie QBE Etoile Saint-Honoré - 21, rue Balzac 75406 PARIS Cedex 08 .T

110 000

€ - G 152 400 € - SP 14725