

TARIF DES HONORAIRES du 12.11.2024

TRANSACTION (ventes)

Tranche de 0 à 50 000 €	4 000 € T.T.C.
Tranche de 50 001 à 100 000 €	5.70 % T.T.C.
Tranche de 100 001 à 380 000 €	4.40 % T.T.C.
Tranche de 380 001 à 660 000 €	3.90 % T.T.C.

Les tranches ci-dessus sont cumulatives

Au-delà de 660 000 €	4.30 % T.T.C.
Arrondi aux 100 € les plus proches	
Honoraires locaux professionnels et commerciaux	6 % partagés par moitié entre vendeur et acquéreur (minimum 5 000 € H.T. cession fonds de commerces)

GERANCE

8.4 % T.T.C. (7 % H.T.) des sommes encaissées pour les studios et T1 bis
7% T.T.C. (5.83% H.T.) des sommes encaissées pour les T2 et +
12% T.T.C. (10% H.T.) des sommes encaissées pour les garages seuls

LOCATION

BAUX A USAGE D'HABITATION

- 1- **Honoraires de visite, constitution de dossier et rédaction de bail**
 - a) Honoraires de location maximum à la charge des locataires conforme à la loi ALUR du 26 mars 2014
Soit 8 € T.T.C. / m² pour la visite, constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail
 - b) Honoraires de location maximum à la charge du bailleur conforme à la loi ALUR du 26 mars 2014
Honoraires d'entremise et de négociation : de 40 à 100 €
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail :
8 € T.T.C. / m²
- 2- **Honoraires de réalisation de l'état des lieux**

Conforme à la loi ALUR du 26 mars 2014, soit 3 € T.T.C. / m² pour le locataire et pour le bailleur.
- 3- **Honoraires de rédaction du bail en renouvellement**

280 € T.T.C. (forfaitaire)
- 4- **Avenant au bail**

280 € T.T.C. (forfaitaire)

SYNDIC

Copropriétés de moins de 11 lots principaux : forfait de 1 920 € T.T.C. (1 600 € H.T.)
Pour les autres copropriétés : 180 € T.T.C. par lot (150 € H.T.). Voir conditions particulières.
Pré-état daté : 120 € T.T.C. (100 € H.T.)

TARIFS ANNEXES

Taux horaire autres prestations	84 € T.T.C.
Avis de valeur	84 € T.T.C. de l'heure
Frais de photocopie	0.20 € T.T.C. / page

TARIF DES HONORAIRES DU 12.11.2024



PRIX DE VENTE FONDS DE COMMERCE, MURS COMMERCIAUX, CESSIONS DE PAS DE PORTE, DROITS AU BAIL	HONORAIRES H. T. ACQUEREURS
Jusqu'à 80 000 €	5 000 €
A partir de 80 001 €	6 % du prix de vente (7,2 % T.T.C.)
Vacation estimation professionnelle sans prise de mandat forfait de 300 (360 € T.T.C)	

PRESTATIONS DE GESTION	HONORAIRES H.T. BAILLEURS
Locaux commerciaux et professionnels	6 % (ces honoraires sont calculés sur la base de tout encaissement, loyers et charges comprises)

LOCATIONS	HONORAIRES H.T. PRENEURS ET / OU AQUIREURS
Baux commerciaux, professionnels et dérogatoires	30 % du loyer annuel (36 % T.T.C.)
Convention de sous-location	30 % du loyer annuel (36 % T.T.C.)
Avenant	250 € (300 € T.T.C.)
Rédaction et renouvellement de bail	500 € (600 € T.T.C)
Etat des lieux	300 € (360 € T.T.C.)