

TARIF DES HONORAIRES du 03.05.2024

TRANSACTION (ventes)

Tranche de 0 à 50 000 €	4 000 € T.T.C.
Tranche de 50 001 à 100 000 €	5.70 % T.T.C.
Tranche de 100 001 à 380 000 €	4.40 % T.T.C.
Tranche de 380 001 à 660 000 €	3.90 % T.T.C.

Les tranches ci-dessus sont cumulatives

Au-delà de 660 000 €	4.30 % T.T.C.
Arrondi aux 100 € les plus proches	
Honoraires locaux professionnels et commerciaux	6 % partagés par moitié entre vendeur et acquéreur (minimum 4 000 € H.T. cession fonds de commerces)

GERANCE

8.4 % T.T.C (7 % H.T.) des sommes encaissées pour les studios et T1 bis
7% T.T.C. (5.83% H.T.) des sommes encaissées pour les T2 et +
12% T.T.C. (10% H.T.) des sommes encaissées pour les garages seuls

LOCATION

BAUX A USAGE D'HABITATION

- 1- **Honoraires de visite, constitution de dossier et rédaction de bail**
 - a) Honoraires de location maximum à la charge des locataires conforme à la loi ALUR du 26 mars 2014
Soit 8 € T.T.C. / m² pour la visite, constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail
 - b) Honoraires de location maximum à la charge du bailleur conforme à la loi ALUR du 26 mars 2014
Honoraires d'entremise et de négociation : de 30 à 100 €
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail :
8 € T.T.C. / m²
- 2- **Honoraires de réalisation de l'état des lieux**

Conforme à la loi ALUR du 26 mars 2014, soit 3 € T.T.C. / m² pour le locataire et pour le bailleur.
- 3- **Honoraires de rédaction du bail en renouvellement**

280 € T.T.C. (forfaitaire)

BAUX PROFESSIONNELS ET COMMERCIAUX

Honoraires d'entremise	15% H.T. du loyer annuel H.T. à la charge du bailleur 15% H.T. du loyer annuel H.T. à la charge du preneur
Négociation	14% H.T. du loyer annuel à la charge du preneur
Rédaction du bail Et Constat d'état des lieux T.V.A. en sus au taux de 20%	400 € H.T. à la charge du preneur 200 € H.T. à la charge du preneur

SYNDIC

Copropriétés de moins de 11 lots principaux : forfait de 1 800 € T.T.C. (1 500 € H.T.)
Pour les autres copropriétés : 180 € T.T.C. par lot (150 € H.T.). Voir conditions particulières.

TARIFS ANNEXES

Avis de valeur	78 € T.T.C. de l'heure
Frais de photocopie	0.20 € T.T.C. / page