

## TARIF DES HONORAIRES

### TRANSACTION (ventes)

Tranche de 0 à 50 000 €	4 000 € T.T.C.
Tranche de 50 001 à 100 000 €	5.70 % T.T.C.
Tranche de 100 001 à 380 000 €	4.40 % T.T.C.
Tranche de 380 001 à 660 000 €	3.90 % T.T.C.

Les tranches ci-dessus sont cumulatives

Au-delà de 660 000 €	4.30 % T.T.C.
----------------------	---------------

Arrondi aux 100 € les plus proches

Honoraires locaux professionnels et commerciaux	6 % partagés par moitié entre vendeur et acquéreur (minimum 4 000 € H.T. cession fonds de commerces)
---	--

### GERANCE

7% T.T.C. (5.83% H.T.) des sommes encaissées  
12% T.T.C. (10% H.T.) des sommes encaissées pour les garages seuls

### LOCATION

#### BAUX A USAGE D'HABITATION

##### **1- Honoraires de visite, constitution de dossier et rédaction de bail**

- a) Honoraires de location maximum à la charge des locataires conforme à la loi ALUR du 26 mars 2014  
Soit 8 € T.T.C. / m<sup>2</sup> pour la visite, constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail
- b) Honoraires de location maximum à la charge du bailleur conforme à la loi ALUR du 26 mars 2014  
Honoraires d'entremise et de négociation : 78 €  
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail :  
8 € T.T.C. / m<sup>2</sup>

##### **2- Honoraires de réalisation de l'état des lieux**

Conforme à la loi ALUR du 26 mars 2014, soit 3 € T.T.C. / m<sup>2</sup> pour le locataire et pour le bailleur.

##### **3- Honoraires de rédaction du bail en renouvellement**

280 € T.T.C. (forfaitaire)

#### BAUX PROFESSIONNELS ET COMMERCIAUX

Honoraires d'entremise	15% H.T. du loyer annuel H.T. à la charge du bailleur 15% H.T. du loyer annuel H.T. à la charge du preneur
Négociation	14% H.T. du loyer annuel à la charge du preneur
Rédaction du bail Et Constat d'état des lieux T.V.A. en sus au taux de 20%	400 € H.T. à la charge du preneur 200 € H.T. à la charge du preneur

### SYNDIC

174 € T.T.C. par lot (145 € H.T.). Voir conditions particulières.

### TARIFS ANNEXES

Avis de valeur	78 € T.T.C. de l'heure
Frais de photocopie	0.20 € T.T.C. / page