

HONORAIRES DE LOCATION TTC

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC BAILLEUR	Honoraires TTC LOCATAIRE
Entremise et négociation	150.00 €	
Appartement du studio au T5 Visite, constitution du dossier, Rédaction bail	8 € / m ²	8 € / m ²
Maison individuelle Visite, constitution du dossier, Rédaction bail	Forfait 550,00 €	Forfait 550,00 €
Etat des lieux location vide NUMERIQUE	3 € / m ²	3 € / m ²
Etat des lieux location meublée NUMERIQUE	3 € / m ²	3 € / m ²

Locaux de droit commun / commerciaux / industriels / professionnels	Honoraires TTC BAILLEUR	Honoraires TTC LOCATAIRE
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	15 % du loyer annuel HT	15 % du loyer annuel HT
Etat des lieux NUMERIQUE	3 € / m ²	3 € / m ²

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE TTC

Prestations de gestion	Honoraires TTC bailleur
Gestion immobilière courante	7,00 % TTC du quittancement mensuel - Forfait Extranet Bailleur 3,60 € / mois Gestion des parties communes (+ 1% du quittancement mensuel TTC)
Assurance Garantie des Loyers Impayés	2,9 % du montant du quittancement mensuel (toutes charges comprises) (dont 1.10 % de frais de gestion du contrat)
Prestations annexes en gestion locative Comptable/technique Accompagnement & Conseils	-Reprise bail externe (hors agence Orthez) : 95.00 € -Rédaction Bail ou Avenant (hors gestion) : 150.00 € -Rédaction Bail Pro ou assimilé (hors gestion) Sur Devis -Aide à la déclaration Fiscale : 48,00 € (SCI 60,00€) -Ouverture dossier sinistre, contentieux, travaux : Forfait 200,00 € -Représentation AG, Suivi dossier sinistre (expertise), contentieux : 60€ / h -Suivi de chantier et travaux, Réception Chantier et démarches admin. : 5% HT du montant HT des devis de travaux validés -Etude Locative : 160,00 €

HONORAIRES DE TRANSACTION TTC A LA CHARGE DU VENDEUR

PRIX DU BIEN		HONORAIRES OU TAUX FORFAITAIRE
De	à	
Jusqu'à 30 000 €		4000 €
30 001 €	60 000 €	5000 €
60 001 €	90 000 €	7000 €
90 001 €	130 000 €	9000 €
130 001 €	150 000 €	10 000 €
150 001 €	175 000 €	7.00 %
175 001 €	200000 €	6,75 %
200 001 €	230 000 €	6.50 %
230 001 €	260 000 €	6.00 %
260 001 €	300000 €	5.50 %
A partir de 300 001 €		5.00 %

ESTIMATION D'UN BIEN IMMOBILIER : 160 €

CONDITIONS GENERALES : Les honoraires sont à la charge du vendeur et exprimés toutes taxes comprise (TTC) selon les conditions du Mandat.

Ils sont dus dès l'accord des parties et exigibles dès le jour de la signature de l'acte authentique.

Les prix de vente s'entendent hors frais notariés. Montant TTC (TVA à 20 %) calculés sur le montant de la transaction réalisée.

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

En cas de mandat de recherche confié à l'agence par l'acquéreur, le barème ci-dessus s'appliquera à l'acquéreur et non au vendeur.

Le forfait Extranet Bailleur comprends les frais administratifs liés à la gestion locative, le service n'est pas dissociable.

Honoraires au 01/01/2025

La délivrance d'une note est obligatoire

ORPI ESPOSITO ORTHEZ IMMOBILIER - Zone commerciale "Au Fil des Soarns" - 82, avenue Pierre Mendes France - 64300 ORTHEZ

Tél. 05.59.69.37.27 - mail : esposito.orthezimmobilier@orpi.com

SARL LBDJ au capital de 2 500 € - RCS PAU N° 877 980 292 - Titulaire de la carte professionnelle de Transaction et de Gestion délivré par la CCI de Pau Béarn

sous le n° CPI 6402 2019 000 043 170 - Garantie financière ALLIANZ IARD N°87030823727 - 1 Cours Michelet - 92 076 PARIS LA DEFENSE CEDEX