



## ORPI KOCHERSBERG

Montants TTC (T.V.A. de 20%) calculés sur le montant de la transaction réalisée

Ces honoraires comprennent la commercialisation, la rédaction du compromis de vente, le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique

Conformément à la réglementation, les honoraires sont à la charge du vendeur

BIEN A USAGE D'HABITATION				LOCATION		
De 10% TTC	pour les prix inférieures à	50 000 €		Frais d'Etats de Lieux	3 € / m <sup>2</sup>	A la charge du locataire et A la charge du bailleur
de 9 % TTC	pour les prix entre	50 001 €	et 75 000 €	Visite, constitution du dossier, rédaction du contrat en zones tendues (agglomération de Strasbourg, Achenheim, Bischheim, Eckbolsheim, Eschau, Fegersheim, Hoenheim, Illkirch-Graffenstaden, Lampertheim, Lingolsheim, Lipsheim, Mittelhausbergen, Mundolsheim, Niederhausbergen, Oberhausbergen, Oberschaeffolsheim, Ostwald, Plobsheim, Reichstett, Schiltigheim, Souffelweyersheim, Vendenheim, Wolfisheim)	10 € / m <sup>2</sup>	A la charge du locataire et A la charge du bailleur
de 8 % TTC	pour les prix entre	75 001 €	et 100 000 €			
de 7 % TTC	pour les prix entre	100 001 €	et 250 000 €	Visite, constitution du dossier, rédaction du contrat en zones détendues	8 € / m <sup>2</sup>	A la charge du locataire et A la charge du bailleur
de 6 % TTC	pour les prix entre	250 001 €	et 300 000 €	Frais d'entremise et de négociation	80 €	A la charge du bailleur
de 5 % TTC	pour les prix supérieurs à	300 000 €		Frais d'avenant au bail	200 €	A la charge du locataire ou du bailleur
de 10 % TTC	pour les terrains			Honoraires de location d'immobilier professionnel Pour tous loyers - toutes durées: 10% HT du loyer triennal répartis entre le bailleur et le preneur		
Mandat de recherche simple: 6% du prix de vente à la charge de l'acquéreur						
Mandat de recherche exclusif: 4% du prix de vente à la charge de l'acquéreur						

### ESTIMATION

150,00 €

Offerte en cas de mise en vente à l'agence

**AUCUN HONORAIRES ET AUCUN FRAIS NE SONT DUS  
AVANT LA CONCLUSION D'UN CONTRAT**

Barème valable à compter du 08/11/2021 et du mandat numéro 130

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial

IMMOBILIERE DE TRUCHTERSHEIM. Capital social : 10 000 euros. Adresse du siège social : 8 rue de la Galerie - Centre Commercial La Galerie 67370 TRUCHTERSHEIM. Représentant légal : BURGARD Gilles. Responsable d'agence : Gilles BURGARD. Numéro RCS : 879251551. Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : Strasbourg. Numéro TVA : FR6879251551. N° de carte professionnelle : CPI 6701 2019 000 043 889. Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : CCI Alsace Eurométropole. Montant de la garantie financière : T110 000€/G 110000€. Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : Allianz IARD Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 1 cours Michelet 92076 Paris La Défense Cedex

**HONORAIRES DE GESTION**

PRESTATIONS PRINCIPALES DE GESTION	HONORAIRES TTC (TVA 20%)
Locaux d'habitation ou mixtes	10,50 % du loyer charges comprises
A partir de 3 lots principaux	6,50 % du loyer charges comprises
Locaux meublés	9,50 % du loyer charges comprises
Garage / Parking	10,00 % du loyer charges comprises
GARANTIES LOCATIVES	HONORAIRES TTC (TVA 20%)
Garantie du paiement des loyers impayés et détériorations immobilières - GLI	2,5 % du loyer charges comprises
Vacance locative (s'additionne obligatoirement avec la GLI)	1,5 % du loyer charges comprises
PRESTATIONS PARTICULIERES	HONORAIRES TTC (TVA 20%)
Avenant au bail	200,00 € à la charge du locataire
Renouvellement de bail	150,00 €
Rédaction du bail, signature et état des lieux d'entrée*	300,00 € charge locataire et propriétaire
Délivrance d'aide aux revenus fonciers détaillés	30,00 €
Ouverture et suivi d'un dossier contentieux	100,00 €
Ouverture et suivi d'un sinistre assurance	70,00 €
Présence à l'expertise (sinistre assurance)	40,00 €
Frais de syndic annuel dans le cas d'un immeuble mono propriétaire	150,00 €
Frais administratif annuel	20,00 €
Frais de clôture de dossier	150,00 €
Représentation en Assemblée générale	110,00 € par séance
TRAVAUX (hors travaux de gestion courante)	HONORAIRES TTC (TVA 20%)
Travaux inférieur à 3000 € TTC	3 % du montant des travaux TTC
Travaux supérieur à 3000 € TTC	5 % du montant des travaux TTC

\* Honoraires appliqués en cas de visites et dossier effectué par le propriétaire

\*\* Honoraires appliqués pour un logement inférieur ou égale à une surface de 30m2 ou en cas de signature d'un Mandat simple

**HONORAIRES DE LOCATION**

LOCAUX D'HABITATION, MIXTES OU DE DROIT COMMUN	HONORAIRES TTC (TVA 20%)		
	Charge :	Bailleur	Locataire
Visite, constitution du dossier locataire, rédaction et signature de bail	Zone tendue	10€ / m2	10€ / m2
Visite, constitution du dossier locataire, rédaction et signature de bail	Zone non tendue	8€ / m2	8€ / m2
Etat des lieux		3€ / m2	3€ / m2
Entremise et négociation**		150,00 €	
Garage / Parking	Forfait	100,00 €	100,00 €
LOCAUX PROFESSIONNELS	HONORAIRES TTC (TVA20%)		
Négociation, rédaction et signature de bail, état des lieux à la charge du preneur		10 % sur le loyer triennal hors charges	

IMMOBILIERE DE TRUCHTERSHEIM. Capital social: 10 000 euros. Adresse du siège social: 8 rue de la Galerie - Centre Commercial La Galerie 67370 TRUCHTERSHEIM. Représentant légal: BURGARD Gilles. Responsable d'agence: Gilles BURGARD. Numéro RCS : 879251551. Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : Strasbourg. Numéro TVA : FR6879251551. W de carte professionnelle : CPI 6701 2019 000 043 889. Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : CCI Alsace Eurométropole. Montant de la garantie financière : T110 000€/G 110000€. Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : Allianz IARD Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière: 1 cours Michelet 92076 Paris La Défense Cedex