



Honoraires de transaction partagés entre le vendeur et l'acquéreur

Prix de vente hors honoraires	Honoraires vendeur TTC	Honoraires acquéreur TTC	Honoraires totaux
Jusqu'à 40.000€	Forfait de 1 750€ TTC	Forfait de 1 750€ TTC	3 500€ TTC
De 40 001 à 75 000€	4.50%	4.50%	9%
De 75 001 à 150 000€	4%	4%	8%
De 150 001 à 250 000€	3.50%	3.50%	7%
De 250 001 à 400 000€	3%	3%	6%
Au-delà de 400 001€	2.25%	2.25%	4.50%

Les tranches ne sont pas cumulables entre elles.

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Orpi Bourran Immobilier – SAS LACOMBE Thomas – Villa Hestia, 1 rue de Varsovie, 12000 RODEZ

SAS au Capital social de 1 000,00€ - RCS Rodez 852 358 225 00013 - Carte professionnelle T/G n°CPI 1202 2019 000 042 567 délivrée par la CCI de l'Aveyron - Garantie : GALIAN, 89 rue la Boétie 75008 PARIS - Agence immobilière ne détenant pas de fonds, effets ou valeurs, autres que ceux représentatifs de sa rémunération.

Barème applicable à compter du 18/03/2024.

La délivrance d'une note est obligatoire.



Honoraires de transaction TTC à la charge du vendeur

Prix de vente	Habitation / Professionnel / Terrain
Jusqu'à 35 000€	3 000 € TTC
De 35 001 à 50 000€	8,5 % TTC
De 50 001 à 75 000€	7,5 % TTC
De 75 001 à 100 000€	7 % TTC
De 100 001 à 150 000€	6,5 % TTC
De 150 001 à 250 000€	6 % TTC
De 250 001 à 350 000€	5 % TTC
Au-delà de 350 001€	4 % TTC

Les tranches ne sont pas cumulables entre elles.

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

**Orpi Bourran Immobilier – SAS LACOMBE Thomas – Villa Hestia, 1 rue de Varsovie, 12000 RODEZ
Honoraires au 19 novembre 2019**

SAS au Capital social de 1 000,00€ - RCS Rodez 852 358 225 00013

Carte professionnelle T n°CPI 1202 2019 000 042 567 délivrée par la CCI de l'Aveyron

Garantie : GALIAN, 89 rue la Boétie 75008 PARIS

Agence immobilière ne détenant pas de fonds, effets ou valeurs, autres que ceux représentatifs de sa rémunération.

La délivrance d'une note est obligatoire.

Honoraires de gestion

	Service Gestion	Service Gestion +	
	Honoraires TTC bailleur		
	8 %TTC des encaissements mensuels	8,5 %TTC des encaissements mensuels	
Prestations de gestion	<ul style="list-style-type: none"> Mise en place du mandat de gestion 		
	<ul style="list-style-type: none"> Émission des avis de quittance, encaissement des loyers, charges et allocations 		
	<ul style="list-style-type: none"> Délivrance des quittances et reçus 		
	<ul style="list-style-type: none"> Lettre de rappel et 1ère relance par lettre recommandée et recouvrement amiable 		
	<ul style="list-style-type: none"> Révision des loyers 		
	<ul style="list-style-type: none"> Acceptation et contrôle de validité du congé 		
	<ul style="list-style-type: none"> Décompte lors du départ du locataire 		
	<ul style="list-style-type: none"> Gestion des provisions pour charges 		
	<ul style="list-style-type: none"> Tenue de la comptabilité propriétaire 		
	<ul style="list-style-type: none"> Paiement mensuel des fonds perçus 		
	<ul style="list-style-type: none"> Reddition trimestrielle des comptes (art. 66 du décret du 20/07/72) 		
	<ul style="list-style-type: none"> Déclaration de départ du locataire auprès de la perception 		
	<ul style="list-style-type: none"> Assurance risques locatifs : demande annuelle de l'attestation 		
			<ul style="list-style-type: none"> Gestion des sinistres : déclaration, représentation du propriétaire en expertise, établissement des devis et suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle
			<ul style="list-style-type: none"> Gestion technique de tous travaux
		<ul style="list-style-type: none"> Gestion technique d'entretien courant 	
		<ul style="list-style-type: none"> Aide à la déclaration de revenus fonciers 	

Orpi Bourran Immobilier – SAS LACOMBE Thomas – Villa Hestia – 1 rue de Varsovie – 12000 RODEZ
Honoraires au 5 janvier 2022

SAS LACOMBE Thomas au Capital social de 1 000,00€

RCS Rodez 852 358 225 00013 Carte professionnelle T/G n°1202 2019 000 042 567 délivrée par la CCI de l'Aveyron

Garantie : GALIAN, 89 rue la Boétie 75008 PARIS

La délivrance d'une note est obligatoire.

Honoraires de location

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Honoraires d'entremise et de négociation		
Honoraires de visite	5,5 % TTC du loyer annuel hors charges*	5,5 % TTC du loyer annuel hors charges*
Constitution du dossier du locataire		
Rédaction du bail		
Réalisation de l'état des lieux d'entrée et de sortie	<ul style="list-style-type: none"> • Jusqu'à 45m² de surface habitable : 3€ TTC/m² • Entre 46m² et 95m² de surface habitable : 2€ TTC/m² • Au-delà de 96m² de surface habitable : 1,5€ TTC/m² 	<ul style="list-style-type: none"> • Jusqu'à 45m² de surface habitable : 3€ TTC/m² • Entre 46m² et 95m² de surface habitable : 2€ TTC/m² • Au-delà de 96m² de surface habitable : 1,5€ TTC/m²

* Dans la limite de 8€ TTC/m² de surface habitable concernant les honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail

* Dans la limite de 3€ TTC/m² de surface habitable concernant les honoraires de réalisation d'état des lieux