******

**BAREME D’HONORAIRES 2024**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **HONORAIRES DE TRANSACTION**  ***Les honoraires de transaction de l’agence sont à la charge du vendeur.***  **Vente de maisons, appartements et d’immeubles à usage d’habitation**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Prix de vente | Honoraires HT | Honoraires TTC | | *Jusqu’à 60 000 €* | 8,3 % | 10% | | *De 60 001 € à 90 000 €* | 7,5 % | 9% | | *De 90 001 € à 120 000 €* | 6,4% | 8% | | *De 120 001 € à 150 000 €* | 5,6% | 7% | | *De 150 001 € à 300 000 €* | 5 % | 6% | | *Plus de 300 0001 €* | 4,16 % | 5% | | *Terrains  Immeubles commerciaux* | 8,3 % | 10% | | *Garage / Parking* | 1500€ | 1800€ | |

***TVA : Taux actuellement en vigueur 20%***   
  
**Avis de valeur appartement** : 150€ HT // 180€ TTC  
**Avis de valeur maison** : 200€ HT // 240 € TTC

**HONORAIRES DE LOCATION**

**A répartir obligatoirement entre propriétaire et locataire (Loi Alur 2014) :**

* ***Honoraires de location charge propriétaire :*** un mois de loyer hors charges
* ***Honoraires de location charge locataire :*** un mois de loyer hors charges\*

### *\* Dans la limite du barème fixée par la loi Alur*[*:*](https://www.legifrance.gouv.fr/affichTexte.do?cidTexte=JORFTEXT000028772256&categorieLien=id) *honoraires de rédaction de bail et ses annexes, constitution des dossiers, visites des lieux : 8€ /m² TTC, rédaction état des lieux d’entrée : 3€ / m² TTC.*

**HONORAIRES DE GESTION**

***Honoraires de gestion locative :*** 7% HT des encaissements  
  
 **\* GARANTIE DES LOYERS IMPAYES :** Assurance loyers impayés, détérioration immobilière, protection juridique : 2.35% T.T.C du loyer charges comprises.