



## Honoraires maximum de transaction à la charge du vendeur

(sauf convention contraire, 20% de TVA incluse)

Prix de vente affiché	Habitation / Professionnel Commercial / Industriel / Terrain
Jusqu'à 20.000 €	2.500 €
De 20.001 € à 70.000 €	6.000 €
De 70.001 € à 130.000 €	8.000 €
De 130.001 € à 200.000 €	6 %
De 200.001 € à 350.000 €	5,5 %
De 350.001 € à 500.000 €	5 %
À partir de 500.001 €	4,5 %

**Honoraires maximum au 01/01/2025**

La délivrance d'une note est obligatoire

***En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.***

**Orpi Agence du Centre, 4 et 6 allée Jean Olivier Nicolas, 91260 Juvisy sur Orge**  
MASTAN IMMOBILIER SAS au capital de 50.000 € / RCS EVRY 8501140596  
Carte professionnelle T 9101 2019 000 041 918 délivrée par CCI de l'Essonne  
Garantie : SO.CA.F 26 avenue de SUFFREN 750115 PARIS



## HONORAIRES LOCATION DE L'AGENCE

(Sauf convention contraire, 20% de tva incluse)

Honoraires de visite, constitution du dossier du locataire et de rédaction de bail (montants identiques, à la charge du locataire et du bailleur)

	Zone non tendue	Zone tendue	Zone très tendue
Surface inférieure à 90m <sup>2</sup>	8€/m <sup>2</sup>	10€/m <sup>2</sup>	12€/m <sup>2</sup>
Surface comprise entre 90m <sup>2</sup> et 120m <sup>2</sup>	8€/m <sup>2</sup>	9€/m <sup>2</sup>	12€/m <sup>2</sup>
Surface supérieure à 120m <sup>2</sup>	8€/m <sup>2</sup>	8€/m <sup>2</sup>	12€/m <sup>2</sup>

Honoraires d'état des lieux 3€/m<sup>2</sup> pour tous types de logement (montants identiques, à la charge du locataire et du bailleur)

Honoraires d'entremise et négociation (à la charge du bailleur)

Surface habitable jusqu'à 30m <sup>2</sup>	150€
Surface habitable comprise entre 30m <sup>2</sup> et 70m <sup>2</sup>	100€
Surface habitable supérieure à 70m <sup>2</sup>	70€

**Honoraires maximum au 01/01/2025**

La délivrance d'une note est obligatoire

***En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.***

**Orpi Agence du Centre, 4 et 6 allée Jean Olivier Nicolas, 91260 Juvisy sur Orge**  
MASTAN IMMOBILIER SAS au capital de 50.000 € / RCS EVRY 8501140596  
Carte professionnelle T 9101 2019 000 041 918 délivrée par CCI de l'Essonne  
Garantie : SO.CA.F 26 avenue de SUFFREN 750115 PARIS