



Honoraires maximum de transaction à la charge du vendeur

(sauf convention contraire, 20% de TVA incluse)

Prix de vente affiché	Habitation / Professionnel Commercial / Industriel / Terrain
Jusqu'à 20.000 €	2.000 €
De 20.001 € à 70.000 €	5.000 €
De 70.001 € à 150.000 €	7.000 €
De 150.001 € à 200.000 €	6 %
De 200.001 € à 300.000 €	5,5 %
De 300.001 € à 450.000 €	5 %
À partir de 450.001 €	4,5 %

Honoraires maximum au 01/01/2024

La délivrance d'une note est obligatoire

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Orpi Agence du Centre, 4 et 6 allée Jean Olivier Nicolas, 91260 Juvisy sur Orge
MASTAN IMMOBILIER SAS au capital de 50.000 € / RCS EVRY 8501140596
Carte professionnelle T 9101 2019 000 041 918 délivrée par CCI de l'Essonne
Garantie : SO.CA.F 26 avenue de SUFFREN 750115 PARIS



HONORAIRES LOCATION DE L'AGENCE

(Sauf convention contraire, 20% de tva incluse)

Honoraires de visite, constitution du dossier du locataire et de rédaction de bail (montants identiques, à la charge du locataire et du bailleur)

	Zone non tendue	Zone tendue	Zone très tendue
Surface inférieure à 90m ²	8€/m ²	10€/m ²	12€/m ²
Surface comprise entre 90m ² et 120m ²	8€/m ²	9€/m ²	12€/m ²
Surface supérieure à 120m ²	8€/m ²	8€/m ²	12€/m ²

Honoraires d'état des lieux 3€/m² pour tous types de logement (montants identiques, à la charge du locataire et du bailleur)

Honoraires d'entremise et négociation (à la charge du bailleur)

Surface habitable jusqu'à 30m ²	150€
Surface habitable comprise entre 30m ² et 70m ²	100€
Surface habitable supérieure à 70m ²	70€

Honoraires maximum au 01/01/2024

La délivrance d'une note est obligatoire

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Orpi Agence du Centre, 4 et 6 allée Jean Olivier Nicolas, 91260 Juvisy sur Orge
MASTAN IMMOBILIER SAS au capital de 50.000 € / RCS EVRY 8501140596
Carte professionnelle T 9101 2019 000 041 918 délivrée par CCI de l'Essonne
Garantie : SO.CA.F 26 avenue de SUFFREN 750115 PARIS