

### HONORAIRES DE TRANSACTION (TTC)

« Les honoraires sont, selon ce qui aura été prévu au mandat confié par le vendeur et le cas échéant par l'acquéreur ainsi qu'à l'avant contrat de vente, à la charge de l'un ou l'autre voire les deux. »

PRIX DE VENTE	HABITATION/PROFESSIONNEL
Jusqu'à 60 000 €	Montant 9% TTC avec un minimum de 4000 €
De 60 001 à 100 000 €	8% TTC
De 100 001 à 140 000 €	7.5% TTC
De 140 001 à 180 000 €	7% TTC
De 180 001 à 220 000 €	6.5% TTC
De 220 001 à 260 000 €	6 % TTC
De 260 001 à 299 000 €	5.5 % TCC
A partir de 300 000 €	5 % TTC

- Vente de terrain, immeuble commerciaux, garage et parking 10 % TTC

### HONORAIRES DE LOCATION

- Appartements (locations nues ou meublées) :
  - ✓ Honoraires d'entremise et de négociation : 100 € TTC
  - ✓ Honoraires de visites, constitution des dossiers et rédaction du bail : 16€ ttc par m<sup>2</sup> de surface habitable partagés entre le locataire et le bailleur.
  - ✓ Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 6€ ttc par m<sup>2</sup> de surface habitable partagés entre le locataire et le bailleur
  - ✓ Avenant au bail pour changement de colocataire : 6€ ttc par m<sup>2</sup> à la charge du colocataire entrant.
- Boutiques et murs commerciaux :
  - ✓ Honoraires de négociation, rédaction de bail et état des lieux d'entrée : 2 mois de loyer charges comprises partagés entre le bailleur et le locataire
- Parkings :
  - ✓ Honoraires de négociation et de rédaction de bail : 2 mois de loyer charges comprises partagés entre le bailleur et le locataire
- Autres services :
  - ✓ Honoraires pour la rédaction de bail : 400 € TTC partagés entre le locataire et le bailleur
  - ✓ Réalisation d'état des lieux de sortie : 250 € TTC (frais exclusifs du bailleur)

### HONORAIRE DE GÉRANCE (frais exclusif du bailleur) :

- Gestion courante (\*) : **7,20 % TTC** (soit 6% HT selon la TVA\*\* en vigueur)
- Garantie des loyers impayés (SADA) : **3% TTC** (soit 2,75 % HT)
  - ✓ Assurance loyers impayés
  - ✓ Prise en charge des frais d'huissier
  - ✓ Assurance dégradation : 10 000 €
- Service optionnels (si non inclus au mandat) :
  - ✓ Représentation du bailleur lors d'assemblées générales : 150 € TTC
  - ✓ Suivi des gros travaux de rénovation : 50 € TTC/ H

(\*) *Quittancement, avis de paiement, perception des loyers, relances amiables, contentieux, sinistres et des travaux d'entretien, aide à la déclaration des revenus fonciers*