



GESTION LOCATIVE

S.A.S AGENCE TREMBLAY GESTION « AT GESTION » au capital de 3.000 €- 106 route des petits ponts 93290 Tremblay en France - RCS de BOBIGNY Siret 844 031 187 00017-Carte Professionnelle de GESTION N° CPI 9301 2019 000 040 806 délivrée par la CCI Paris Île de France- GARANTIE FINANCIERE N° 6597270404 de 110.000 Euros par AXA France, 313 Les Terrasses de l'arche, 92727 NANTERRE, inscrit sous le numéro ORIAS 19004905

TYPE DE PACKAGE (<i>Détail en agence</i>)	PRESTATIONS
<p>PACK 1</p> <p>6 % HT (7.20% TTC)</p>	<ul style="list-style-type: none">-Appel des loyers et délivrance des quittances-Gestion des petits travaux d'entretien-Encaissement des loyers, reversement-Révision du loyer à chaque échéance-Demande de l'attestation d'assurance du locataire à chaque échéance-Relance téléphonique, courrier simple et courrier RAR-Régularisation des charges
<p>PACK 2</p> <p>8 % HT (9.60% TTC)</p>	<ul style="list-style-type: none">-Appel des loyers et délivrance des quittances-Gestion des petits travaux d'entretien-Encaissement des loyers, reversement-Révision des loyers à chaque échéance-Demande de l'attestation d'assurance du locataire à chaque échéance-Gestion commandement de payer-Aide à la déclaration des revenus foncier-Gestion de sinistre avec locataire-Gestion CAF locataire <p><u>AUCUNE FACTURATION DE PRESTATIONS ANNEXES</u></p>
<p>GLI</p> <p>3 % TTC</p>	<ul style="list-style-type: none">-Garantit la perte de loyers, charges jusqu'à un montant de 61.000€-1^{er} règlement intervient à compter du 4^{ème} mois (comprenant les mois impayés)-Couvre jusqu'à 7.500€ de dégradations dans le bien-Frais de recouvrement et protection juridique <p><i>Notice d'information complète disponible en agence</i></p>



LOCATIONS

S.A.S AGENCE TREMBLAY GESTION « AT GESTION » au capital de 3.000 €- 106 route des petits ponts 93290 Tremblay en France - RCS de BOBIGNY Siret 844 031187 00017-Carte Professionnelle de Transaction N° CPI 9301 2019 000 040 806 délivrée par la CCI Paris Île de France- GARANTIE FINANCIERE N° 6597270404 de 110.000 Euros par AXA France, 313 Les Terrasses de l'arche, 92727 NANTERRE

« En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial »

Estimation **offerte** (Location) dans le cadre d'un projet de mise en vente ou location par nos soins : **000,00 euros TTC**
 Estimation **payante** (Locative) s'il n'y a pas de projet de mise en vente ou location **HORS SUCCESSION** **150,00 euros TTC**
 Vacation horaire (majoration de 100 % entre 20h00 et 10h00 du matin) : **120,00 euros TTC**

HONORAIRES SUR PRESTATIONS CONCERNANT LES LOCATIONS EN IMMOBILIER D'HABITATION

HONORAIRES TTC REGLEMENTEES PAR LA LOI ALUR				HONORAIRES TTC NON REGLEMENTES	
Honoraires forfaitaire d'entremise et de négociation incluant l'état des lieux de sortie (uniquement pour le bailleur)		Prestation de visite du preneur, de constitution de son dossier et de rédaction du bail (honoraires bailleur identiques aux honoraires locataires, prix par mètre carré de surface habitable) :		Etat des lieux d'entrée : (honoraires bailleur identiques aux honoraires locataires, prix par mètre carré de surface habitable)	
- Studio / 1 pièce :	200 euros	- En zone très tendu : (liste des communes dans l'arrêté du 22 décembre 2010)	12 euros	3 euros	Box / Place de parking (Honoraire de recherche de locataire et rédaction du bail) : - Un mois de loyer charges comprises pour le bailleur - Un mois de loyer charges comprises pour le locataire
- 2 et 3 pièces :	150 euros	- En zone tendu : (liste des communes annexée au décret n° 2013-392 du 10 mai 2013)	10 euros		
- 4 pièces et + :	100 euros	- Pour le reste du territoire :	8 euros		

HONORAIRES SUR PRESTATIONS CONCERNANT LES LOCATIONS EN IMMOBILIER COMMERCIAL

Fonds de commerce, droit au bail, murs, bureaux et entrepôts (Honoraires <u>TTC</u> à la charge du mandant et du preneur)	
- Bail commercial	10,00 % du loyer de la 1^{ère} période triennale
- Bail professionnel	10,00 % du loyer de la 1^{ère} période triennale
- Bail précaire (% sur la période)	10,00 % de la période de location
Rédaction de baux commerciaux ou professionnels, hors mandat de location, incluant l'état des lieux d'entrée et de sortie sans l'intervention d'un huissier (à la charge du demandeur et inclus dans nos honoraires en cas de location par l'agence)	1.500 euros TTC

BAREME HONORAIRES APPLICABLE au 1er novembre 2013 (MISE à JOUR du 1^{er} AOUT 2017)

La délivrance d'une note est obligatoire