



## Honoraires de Transaction T.T.C. à la charge du vendeur au 01/06/24 :

| Prix de vente Transaction | Habitation MANDAT By Orpi | Habitation Mandat simple | Terrain à bâtir | Annexes, Terrains Non constructibles | Habitation MANDAT By Orpi Viager | Habitation Mandat simple Viager |
|---------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| Jusqu'à 150 000 €         | 7 500 €                   | 9 000 €                  | 10 000 €        | ≤ 30 000 €<br>3 000 €                | 9 000 €                          | 12 000 €                        |
| A partir de 150 000 €     | 5 %                       | 6 %                      | 10 %            | > 30 000 €<br>6 000 €                | 6 %                              | 7,2 %                           |

### **Forfait T.T.C. pour Estimation : 240 €**

Pour une estimation certifiée, écrite dans le but  
D'une utilisation juridique

**Expertise Immobilière : Sur Devis**

**Succession ou Tutelle :**

**Honoraires à la Charge de l'Acquéreur**

### **Honoraires de Location Gestion**

**LOCATION Habitation, murs commerciaux** Honoraires fixés par décret n°2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014 paru au journal officiel du 6 août 2014 texte n°53<sup>[1]</sup> Commune de Nice et son agglomération : Zone tendue (Baux d'habitations soumis aux dispositions de la loi du 6 juillet 1989)

**Honoraires de visite, constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail**

10 €/m<sup>2</sup> par partie

**Honoraires de réalisation de l'état des lieux**

3 €/m<sup>2</sup> par partie

**Honoraires d'entremise et de négociation** (forfaitaire à la charge exclusive du bailleur)

100 € TTC

**LOCATION Hors habitation principale : emplacement de stationnement, cave...**

**Honoraires de mise en location**

120 € TTC par partie

**GESTION Habitation, murs commerciaux**

**Honoraires de gestion**

7,20 % TTC des montants encaissés<sup>[1]</sup>

**Frais administratifs**

4 € TTC / mois<sup>[1]</sup>

**Honoraires GLI** garantie des loyers + charges impayées et frais de procédure judiciaire en cas de Assurance sinistre

2,79 % TTC des loyers quittancés, charges comprises

**Vacances locative**

2,50 % TTC des loyers quittancés, charges comprises<sup>[1]</sup>

**Aide à la déclaration fiscale**

90 € TTC<sup>[1]</sup>

**Ouverture d'un dossier sinistre**

120 € TTC

**GESTION Hors habitation principale : emplacement de stationnement, cave...**

**Honoraires de gestion**

9,00 % TTC des montants encaissés

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**

**Orpi : Agence du Grand-Duc , Domaine du Grand-Duc , Avenue Maurice Utrillo, 06210 Mandelieu**

SARL / Capital : 7 622,45 € / RCS Cannes 378 591 689 / Carte professionnelle Transaction CPI 06052016000004373 délivrée par la CCI de Nice

Garantie Financière : CEGC, 16 Rue Hoche tour Kupka B TSA 39999 – 92919 La Défense Cedex : N°26811 TRA 141 pour Transaction 296 000 € / Gestion 304 000 €

La délivrance d'une note est obligatoire.