



## Honoraires de transaction TTC

### Montant des honoraires de transaction TTC à la charge du vendeur

Prix de vente	Habitation	Terrain	Professionnel /Commercial / Industriel
Jusqu'à 29 999 €	12 % avec un minimum de 1 000 €)	5 000,00 €	15 % avec un minimum de 1 000 €)
De 30 000 € à 49 999 €	15 %	5 000,00 €	18 %
De 50 000 € à 99 999 €	7 000,00 €	9 000,00 €	8 000,00 €
De 100 000 € à 124 999 €	8 000,00 €	10 000,00 €	9 000,00 €
De 125 000 € à 149 999 €	9 000,00 €	10 000,00 €	10 000,00 €
De 150 000 € à 174 999 €	9 500,00 €	12 000,00 €	11 000,00 €
De 175 000 € à 199 999 €	10 000,00 €	12 000,00 €	12 000,00 €
De 200 000 € à 224 999 €	11 000,00 €	15 000,00 €	13 000,00 €
De 225 000 € à 249 999 €	12 000,00 €	15 000,00 €	14 000,00 €
De 250 000 € à 274 999 €	13 000,00 €	15 000,00 €	15 000,00 €
De 275 000 € à 299 999 €	14 000,00 €	15 000,00 €	16 000,00 €
De 300 000 € à 324 999 €	15 000,00 €	15 000,00 €	17 000,00 €
De 325 000 € à 349 999 €	16 000,00 €	15 000,00 €	18 000,00 €
De 350 000 € à 374 999 €	17 000,00 €	15 000,00 €	19 000,00 €
De 375 000 € à 399 999 €	18 000,00 €	15 000,00 €	20 000,00 €
De 400 000 € à 424 999 €	19 000,00 €	20 000,00 €	21 000,00 €
De 425 000 € à 449 999 €	20 000,00 €	20 000,00 €	22 000,00 €
De 450 000 € à 499 999 €	21 000,00 €	20 000,00 €	23 000,00 €
De 500 000 € à 549 999 €	22 000,00 €	20 000,00 €	24 000,00 €
A partir de 550 000 € et plus	5,00%	6,00%	5,50%

# Honoraires de location et de gestion

## Montant des honoraires de location TTC

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation	OFFERT	
Visite, constitution du dossier, Rédaction du bail	8€/10€/12€ par m <sup>2</sup> de surface Hab. <sup>(1)</sup>	8€/10€/12€ par m <sup>2</sup> de surface Hab. <sup>(1)</sup>
Etat des lieux location vide	3 € / m <sup>2</sup> de surface Hab.	3 € / m <sup>2</sup> de surface Hab.
Etat des lieux location meublée	3 € / m <sup>2</sup> de surface Hab.	3 € / m <sup>2</sup> de surface Hab.

*(1) Tarif selon zone fixée par décret*

Locaux d'habitation non soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Visite, constitution du dossier, Rédaction du bail		1,5 fois le montant du loyer mensuel charges comprises
Etat des lieux location vide		0,5 fois le montant du loyer mensuel charges comprises

## Montant des honoraires de gestion TTC

- 7,20 % TTC des sommes encaissées à la charge du bailleur, hors dépôt de garantie.

*En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.*

## Etat des lieux de sortie

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Appartement T1//T2/T3	150€ TTC	
Appartement T4/T5	170€ TTC	
Appartement > T5	200€ TTC (T6 à T8) + 20€ par pièce supplémentaire	
Etablissement d'inventaire	80€	
Chiffrage des dégradations	30€	

## Frais divers de gestion

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Impayés (sauf GLI) : Mise en demeure	30€ TTC	
Impayés (sauf GLI) : remise à l'huissier	150€ TTC	
Impayés (sauf GLI) : remise à l'avocat	300€ TTC	
Livraison VEFA + levée des réserves	250€ TTC	
Document d'aide à la déclaration	40€ TTC / lot / an	
Suivi des travaux (montant des travaux <= 1000€ TTC)	Gratuit	
Suivi des travaux (montant des travaux > 1000€ TTC)	3% du montant des travaux HT	
Montage dossier ANAH	1000€ TTC	
Changement du titulaire d'un bail		200€ TTC
Locaux commerciaux		Dresse / renouvellement bail 360€ TTC
Vacation horaire	50€ TTC/h	50€ TTC/h