



BAREME DES HONORAIRES

TRANSACTIONS

Vente Maison - Appartement - Terrain

Ces honoraires comprennent : informations sur le bien, publicité, visites, négociation, compromise de vente, suivi de dossier jusqu'à signature de l'acte authentique.

	Honoraires à la charge de l'Acquéreur (TTC)
Prix de Vente	
Jusqu'à 39 999 €	3 000 €
De 40 000 à 79 999 €	5 000 €
De 80 000 à 99 999 €	7 000 €
De 100 000 à 159 999 €	8 000 €
De 160 000 à 300 000 €	5%
Au-delà de 300 000 €	4%
Locaux commerciaux et professionnels	Honoraires Hors Taxe
	8% HT avec un minimum de 6000€ HT

Estimation - Avis de valeur	150 € T.T.C par Bien
------------------------------------	-----------------------------

GERANCE	SECURISATION DES LOYERS (Option / au choix)		
	A la Charge du Bailleur	Garantie Loyers Impayés (assurance)	A la Charge du Bailleur
Honoraires de gestion locative : Gestion des loyers, quittances, réparations, garanties, départ du locataires... Tous les documents en G.E.D.	7.20 % T.T.C de l'encaissement (soit 6% HT + T.V.A)	Loyers impayés, dégradations. Suivant condition en vigueur.	2.80 % du montant appelé
Option : Décompte Bailleur sur papier	2,50 € T.T.C. par envoi	Frais de gestion de sinistre assurance :	36 € T.T.C
Option : Déclaration des revenus fonciers récapitulative	20 € T.T.C. forfait par lot		
Option : Gestion de(s) diagnostic(s) : Ordre de mission, prise de R.D.V, facturation.	15 € T.T.C. par intervention	Frais de dossier Contentieux :	84 € T.T.C

LOCATION		
Les honoraires au m ² sont calculés par m ² habitable	A la charge du bailleur	A la charge du locataire
Commercialisation : Evaluation locative, Honoraires de conseil en location, Publicité	150 € T.T.C (forfait)	
Dossier réglementaire : Visites du preneur, Constitution dossier locataire, Rédaction de bail avec décrets	100 % du montant d'1 mois de loyer hors charges (Etat des lieux compris)	100 % du montant d'1 mois de loyer hors charges (Etat des lieux compris)
Locaux commerciaux	30 % du loyer annuel H.T	
Etat des lieux : Réalisation d'état des lieux	3 € T.T.C / m ²	3 € T.T.C / m ²
Autres actes (avenant au bail ...) :	Vacation	
	150 € T.T.C	150 € T.T.C
	92 € T.T.C	92 € T.T.C