



**BAREME DES HONORAIRES**

**TRANSACTIONS**

**Vente Maison - Appartement - Terrain**

Ces honoraires comprennent : informations sur le bien, publicité, visites, négociation, compromise de vente, suivi de dossier jusqu'à signature de l'acte authentique.

	Honoraires à la charge de l'Acquéreur (TTC)
Prix de Vente	
Jusqu'à 39 999 €	3 000 €
De 40 000 à 79 999 €	5 000 €
De 80 000 à 99 999 €	7 000 €
De 100 000 à 159 999 €	8 000 €
De 160 000 à 300 000 €	5%
Au-delà de 300 000 €	4%
<b>Locaux commerciaux et professionnels</b>	<b>Honoraires Hors Taxe</b>
	8% HT avec un minimum de 6000€ HT

<b>Estimation - Avis de valeur</b>	<b>150 € T.T.C par Bien</b>
------------------------------------	-----------------------------

<b>GERANCE</b>	<b>SECURISATION DES LOYERS (Option / au choix)</b>		
	<b>A la Charge du Bailleur</b>	<b>Garantie Loyers Impayés (assurance)</b>	<b>A la Charge du Bailleur</b>
<b>Honoraires de gestion locative :</b> Gestion des loyers, quittances, réparations, garanties, départ du locataires... Tous les documents en G.E.D.	7.20 % T.T.C de l'encaissement (soit 6% HT + T.V.A)	Loyers impayés, dégradations. Suivant condition en vigueur.	2.80 % du montant appelé
<b>Option : Décompte</b> Bailleur sur papier	2,50 € T.T.C. par envoi	<b>Frais de gestion de sinistre assurance :</b>	<b>36 € T.T.C</b>
<b>Option : Déclaration</b> des revenus fonciers récapitulative	20 € T.T.C. forfait par lot		
<b>Option : Gestion de(s) diagnostic(s) :</b> Ordre de mission, prise de R.D.V, facturation.	15 € T.T.C. par intervention	<b>Frais de dossier Contentieux :</b>	<b>84 € T.T.C</b>

<b>LOCATION</b>		
Les honoraires au m <sup>2</sup> sont calculés par m <sup>2</sup> habitable	<b>A la charge du bailleur</b>	<b>A la charge du locataire</b>
<b>Commercialisation :</b> Evaluation locative, Honoraires de conseil en location, Publicité	150 € T.T.C (forfait)	
<b>Dossier réglementaire :</b> Visites du preneur, Constitution dossier locataire, Rédaction de bail avec décrets	100 % du montant d'1 mois de loyer hors charges (Etat des lieux compris)	100 % du montant d'1 mois de loyer hors charges (Etat des lieux compris)
<b>Locaux commerciaux</b>	<b>30 % du loyer annuel H.T</b>	
<b>Etat des lieux :</b> Réalisation d'état des lieux	3 € T.T.C / m <sup>2</sup>	3 € T.T.C / m <sup>2</sup>
<b>Autres actes (avenant au bail ...) :</b>	<b>Vacation</b>	
	150 € T.T.C	150 € T.T.C
	92 € T.T.C	92 € T.T.C