



Honoraires de location

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation	8% TTC du loyer annuel charges comprise hors frais d'état des lieux, de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	8 €/m ² en zone non tendue ou 10 €/m ² en zone tendue	8 €/m ² en zone non tendue ou 10 €/m ² en zone tendue
Etat des lieux location vide ou location meublée	3 €/m ²	3 €/m ²
TOTAL	8% TTC du loyer annuel charges comprises avec un minimum de 11 €/m ² en zone non tendue ou 13 €/m ² en zone tendue	11 €/m ² en zone non tendue ou 13 €/m ² en zone tendue

Locaux de droit commun / commerciaux / industriels / professionnels	Honoraires bailleur	Honoraires locataire
TOTAL	10% HT du loyer annuel charges comprises	10% HT du loyer annuel charges comprises

Garage et place de parking	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
TOTAL	Forfait 125 €, 100 € honoraires de location, 25 € honoraires EDL	Forfait 125 €, 100 € honoraires de location, 25 € honoraires EDL

Honoraires de gestion

Prestations de gestion	Honoraires TTC bailleur
Gestion immobilière	8 % TTC des encaissements
Assurance GLI (facultative)	1,90 % TTC du loyer annuel charges comprises
Prestation diverses	Cf : mission de gestion

	Honoraire TTC
Estimation locative	150,00 €
Estimation vente	150,00 €

Tarifs au 1^{er} juin 2021

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Salève Immobilier

1 Rue du Général Pachtod - 74160 Saint-Julien-en-Genevois

Tél : 04.50.94.02.01 @ : saleveimmobilier@orpi.com

SAS au capital de 7622€ -APE683IZ_Garanties financières SO.CA.F_N°TVA FR 30328846787_CPI 0101 2016 000 005 166

SIRET : 328 846 787 00054 - chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante

www.orpi.com/saleveimmobilier