

HONORAIRES DE L'AGENCE – TARIF AU 1ER JANVIER 2025

Honoraires de location pour les locaux à usage d'habitation

Les prestations de location	Honoraires à la charge du bailleur (TTC)	Honoraires à la charge du locataire (TTC)
Frais d'entremise et de négociation	Honoraires estimés à 8% du loyer annuel charges comprise. → Les frais d'état des lieux, de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail ne sont pas compris.	Aucun frais à prévoir
Frais relatifs aux visites à la constitution du dossier et à la rédaction du bail.	8€/m2 pour les zones non tendues . 10€/m2 pour les secteurs situés en zone tendue .	8€/m2 en zone non tendue 10€/m2 en zone tendue
Frais relatifs à l'état des lieux des locations vides ou meublées.	3€/m2	3€/m2

Honoraires de location pour les locaux à usage commercial et professionnel

Honoraires à la charge du bailleur (HT)	Honoraires à la charge du locataire (HT)
10% du loyer annuel (charges comprises)	10% du loyer annuel (charges comprises)

Honoraires de location pour les garages et places de parking

Honoraires à la charge du bailleur (TTC)	Honoraires à la charge du locataire (TTC)
<ul style="list-style-type: none"> Forfait de 125€ Honoraires de location → 100€ Honoraires relatifs à l'état des lieux → 25€ 	<ul style="list-style-type: none"> Forfait de 125€ Honoraires de location → 100€ Honoraires relatifs à l'état des lieux → 25€

Honoraires de gestion

Les prestations de gestion	Honoraires à la charge du bailleur (TTC)
Frais de gestion immobilière	7.90% des encaissements
Frais relatifs à l'assurance GLI (facultative)	2.10% du loyer annuel (charges comprise)
Les prestations diverses	Mission de gestion
Avenant au bail	200.00€

Frais relatifs à l'estimation de votre bien

Les prestations	Honoraires de l'agence (TTC)
Estimation locative	150€
Estimation vente	150€

Honoraires de Transaction (charge vendeur)

Prix de vente	Honoraires de l'agence (TTC)
Place de parking, garage, cave	1500€ forfaitaire
Honoraires applicables jusqu'à 299 000€	6%
300 000€ - 599 000€	5.5%
600 000€ - 799 000€	5%
800 000€ - 1 000 000€	4.5%
Honoraires applicables à partir de 1 000 000€	4%
Demandes spécifiques (promotions, fonds de commerce, DP...)	Sur devis
Avis de valeur maisons et appartements	150€

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial. *Sauf en cas de succession ou mandat de recherche.

Orpi Salève Immobilier
1 rue du Général Pachtod
74 160 Saint Julien en Genevois
Tel : 04.50.94.02.01

@ : saleveimmobilier@orpi.com

SAS au capital de 7.622€ - APE683I28Garanties financières SO.CA.F_N° TVA FR 30328846787_cpi 0101 2016 000 005 166
Siret : 328 846 787 00054 – chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante

