



BRONZE

- ✓ Quittancement des loyers et charges diverses
- ✓ Délivrance des quittances et reçus aux locataires
- ✓ Lettre de rappel et 1ère relance par LRAR
- ✓ Révision des loyers
- ✓ Régularisation annuelle des charges locatives
- ✓ Reddition mensuelle des comptes (par virement)
- ✓ Traitement du congé locataire
- ✓ Restitution du Dépôt de Garantie

Tarif vacation horaire = 65,89€ TTC

7%
TTC¹



ARGENT

Inclut la **formule PRÉMIUM**
+

- ✓ Accès Extranet
- ✓ Gestion des charges de copropriété
- ✓ Suivi du dossier contentieux (dans le cadre d'une GLI)
- ✓ Gestion travaux urgents
- ✓ Gestion des travaux d'entretien jusqu'à 250 €

Tarif vacation horaire = 65,89€ TTC

8%
TTC¹



OR

Inclut les **formules PRÉMIUM**
+
PRIVILÈGE
+

- ✓ Aide à la déclaration des Revenus Fonciers
- ✓ Gestion des travaux (quel que soit le montant)
- ✓ Représentation en AG de copropriété
- ✓ Frais admin

9%
TTC¹



GARANTIE LOYERS IMPAYÉS

- ✓ Prise en charge de l'INTÉGRALITÉ des loyers impayés jusqu'à la date de départ effective du locataire
- ✓ Prise en charge des frais d'huissier et d'avocat
- ✓ Garantie DÉGRADATIONS IMMOBILIÈRES
- ✓ Garantie PROTECTION JURIDIQUE
- ✓ En sus Garantie « Vacance Locative » (+ 2,20%)

2,5%
TTC²

¹ En % TTC du montant des encaissements, selon taux de TVA en vigueur

² En % des loyers et charges appelés, frais de gestion inclus

TARIFS GESTION LOCATIVE

PRESTATIONS / MISSIONS



bronze



argent



or

PRESTATIONS / MISSIONS	bronze	argent	or
Paiement des factures et des charges	25 € TTC / trimestre	✓	✓
Suivi du dossier Sinistre Loyers Impayés (avec GLI)	65.89€/heure	✓	✓
Montage dossier pour Huissier + transmission (hors GLI)	65.89€/heure	✓	✓
Montage dossier pour Avocat + Transmission	65.89€/heure	✓	✓
Suivi du dossier Contentieux : Tarif vacation	65.89€/heure		✓
Gestion des Réparations ou Travaux avec devis : Tarif Vacation	65.89€/heure		✓
Suivi des Réparations ou Travaux avec déplacements : Tarif Vacation	65.89€/heure		✓
Abonnement extranet	1,50 € TTC / mois	✓	✓
Frais Affranchissement	3 € TTC / mois		✓
Aide à la déclaration Annuelle Revenus Fonciers	90,00 € TTC / an / lot		✓
Rédaction d'avenant au bail	150 € TTC à la charge du demandeur		

Tarif Vacation horaire = 54.89€ Hors Taxes soit 65.89 € TTC

Assurance loyer impayé : 2.50 % des sommes quittancées

ORPI MONE MARTINAUD CAPBRETON
 1, avenue du Maréchal Leclerc 40130 CAPBRETON
 05.58.41.86.53 / 06.67.72.38.90

HONORAIRES DE LOCATION

Dépendent de la surface du bien loué

Frais d'entremise, commercialisation du bien:

50€ à la charge du propriétaire

Frais de visite, constitution dossier, rédaction bail:

6,50€/m² à la charge du bailleur et 6,50€/m² à la charge du locataire

Etat des lieux:

3€/m² à la charge du bailleur et 3€/m² à la charge du locataire

Location de garage, parking ou box: 1 mois de loyer par partie

Rédaction d'avenant: 150€ à la charge du demandeur