



**HONORAIRES DE TRANSACTION TTC (TVA : 20%) au 1<sup>er</sup> DECEMBRE 2021**  
**A LA CHARGE DU VENDEUR ET CALCULES SUR LA BASE DU PRIX DE VENTE**

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC (TVA 20%)	
	Sous Mandat Simple	Sous Mandat By Orpi
Inférieur ou égal à 30.000 €	4000 €	3000 €
De 30.001 à 60.000 €	11%	10 %
De 60.001 à 110.000 €	10%	9 %
De 110.001 € à 160.000 €	9%	8%
De 160.001 € à 210.000 €	8%	7%
De 210.001 € à 260.000 €	7%	6%
De 260.001 à 350.000 €	6%	5%
A partir de 350.001 €	5%	4%

Les tranches d'honoraires ne sont pas cumulables entre elles

En cas de délégation de mandant, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandant initial

REDACTION COMPROMIS DE VENTE : 200 € TTC (TVA 20%) A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR

RAPPORT ECRIT D'ESTIMATION (SUCCESSION, DONATION, DIVORCE, ESTIMATION LOCATIVE POUR BANQUE ... ): 155 € TTC (TVA 20%).

La délivrance d'une note est obligatoire

**ORPI AGENCE GADD – SARL AGENCE GADD – 7 boulevard du Portalet 30500 SAINT-AMBROIX**

SARL au capital de 8000 €, dont le siège social est situé - 7 boulevard du Portalet - 30500 ST AMBROIX, immatriculée sous le numéro de SIREN 445028848 au RCS de NIMES, Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 3001 2018 000 034 163, délivrée le 02/08/2021 par la CCI de NIMES Garantie : GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS



## HONORAIRES DE GESTION au 1<sup>er</sup> DECEMBRE 2021

PRESTATIONS DE GESTION	HONORAIRES BAILLEUR TTC (TVA 20%)
Gestion immobilière : encaissement des loyers, quittancement, relances loyers, révision des loyers, régularisation des charges locatives, contrôle des obligations locatives (assurances, entretien, ...), traitement des correspondances	9,6 % des encaissements
Assurance Garantie Loyers Impayés	2,4% sur les sommes quittancées
Gestion de l'Assurance Loyers Impayés	0,40%
Gestion des sinistres (charge bailleur)	75 €
Déplacement sur convocation d'expert auprès des assurances (charge bailleur)	25 €
Remise du dossier bailleur en fin de gestion	250 €
Reddition bimensuelle des comptes	5 €
Envoi des relevés et toute autre correspondance par voie postale (frais de timbres inclus)	2 € / relevé
Aide à la déclaration des revenus fonciers	50 €
Représentation en assemblée générale de copropriété	60 €
Avenant au bail (charge demandeur)	150 €
Prolongation / annulation congé (charge locataire)	50 €
Frais d'établissement de l'attestation CAF	10 €

**ORPI AGENCE GADD – SARL AGENCE GADD – 7 boulevard du Portalet 30500 SAINT-AMBROIX**

SARL au capital de 8000 €, dont le siège social est situé - 7 boulevard du Portalet - 30500 ST AMBROIX, immatriculée sous le numéro de SIREN 445028848 au RCS de NIMES, Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 3001 2018 000 034 163, délivrée le 02/08/2021 par la CCI de NIMES Garantie : GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS



## HONORAIRES DE LOCATION au 1<sup>er</sup> DECEMBRE 2021

<b>LOCAUX D'HABITATION SOUMIS A LA LOI DU 6 JUILLET 1989 (sur la base de 1,5 mois de loyer)</b>	<b>Honoraires TTC Bailleur (TVA 20%)</b>	<b>Honoraires TTC Locataire (TVA 20%)</b>
Entremise et négociation	3%	0%
Visite, constitution du dossier et rédaction du bail	33%	32% Dans la limite de 8 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable
Etat des lieux location vide ou meublée	16%	16% Dans la limite de 3 € TTC /m <sup>2</sup> de surface habitable
<b>TOTAL</b>	<b>52%</b>	<b>48%</b>
<b>LOCAUX DE DROITS COMMUNS (sur la base de 1,5 mois de loyer)</b>	<b>50%</b>	<b>50%</b>
<b>LOCAUX COMMERCIAUX / PROFESSIONNELS</b>	<b>1 mois de loyer</b>	<b>1 mois de loyer</b>

**ORPI AGENCE GADD – SARL AGENCE GADD – 7 boulevard du Portalet 30500 SAINT-AMBROIX**

SARL au capital de 8000 €, dont le siège social est situé - 7 boulevard du Portalet - 30500 ST AMBROIX, immatriculée sous le numéro de SIREN 445028848 au RCS de NIMES, Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 3001 2018 000 034 163, délivrée le 02/08/2021 par la CCI de NIMES Garantie : GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS