

**HONORAIRES DE TRANSACTION TTC (TVA : 20%) au 14 FEVRIER 2025**

**à la charge du vendeur et calculés sur la base du prix de vente**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| PRIX DE VENTE | HONORAIRES TTC (TVA 20%) | |
|  | **Sous Mandat Simple** | **Sous Mandat By Orpi** |
| Inférieur ou égal à 30.000 € | 4000 € | 3000 € |
| De 30.001 à 44000€ | 12% | 11% |
| De 44.001 à 59000€ | 11% | 10% |
| De 60.001 à 110.000 € | 10% | 9% |
| De 110.001 € à 160.000 € | 9% | 8% |
| De 160.001 € à 210.000 € | 8% | 7% |
| De 210.001 € à 260.000 € | 7% | 6% |
| De 260.001 à 400.000 € | 6% | 5% |
| A partir de 400.001 € | 5% | 4% |
| Les tranches d’honoraires ne sont pas cumulables entre elles | | |
| En cas de délégation de mandant, les honoraires applicables sont ceux de l’agence ayant reçu le mandant initial | | |

* Rédaction compromis de vente : 200 € TTC (TVA 20%) à la charge de l’acquéreur
* Rapport écrit d’estimation (succession, donation, divorce, estimation locative pour banque … ): 155 € TTC (TVA 20%).

La délivrance d’une note est obligatoire



**HONORAIRES DE GESTION au 14 FEVRIER 2025**

|  |  |
| --- | --- |
| **PRESTATIONS DE GESTION** | **HONORAIRES BAILLEUR TTC (TVA 20%)** |
| Gestion immobilière : encaissement des loyers, quittancement, relances loyers, révision des loyers, régularisation des charges locatives, contrôle des obligations locatives (assurances, entretien, …), traitement des correspondances | 9,6 % des encaissements |
| Assurance Garantie Loyers Impayés | 2,5% sur les sommes quittancées |
| Gestion de l’Assurance Loyers Impayés | 0,3% |
| Gestion des sinistres (charge bailleur) | 75 € |
| Déplacement sur convocation d’expert auprès des assurances (charge bailleur) | 25 € |
| Remise du dossier bailleur en fin de gestion | 250 € |
| Reddition bimensuelle des comptes | 5 € |
| Envoi des relevés et toute autre correspondance par voie postale (frais de timbres inclus) | 2 € / relevé |
| Aide à la déclaration des revenus fonciers | 55 € |
| Représentation en assemblée générale de copropriété | 60 € |
| Avenant au bail (charge demandeur) | 150 € |
| Prolongation / annulation congé (charge locataire) | 50 € |
| Frais d’établissement de l’attestation CAF | 10 € |



**HONORAIRES DE LOCATION au 14 FEVRIER 2025**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **LOCAUX D’HABITATION SOUMIS A LA LOI DU 6 JUILLET 1989**  **(sur la base de 1,5 mois de loyer)** | **Honoraires TTC Bailleur**  (TVA 20%) | **Honoraires TTC Locataire** (TVA 20%) |
| Entremise et négociation | 3% | 0% |
| Visite, constitution du dossier et rédaction du bail | 33% | 32%  Dans la limite de 8 € TTC / m² de surface habitable |
| Etat des lieux location vide ou meublée | 16% | 16%  Dans la limite de 3 € TTC /m² de surface habitable |
| TOTAL | 52% | 48% |
|  | | |
| **LOCAUX DE DROITS COMMUNS**  **(sur la base de 1,5 mois de loyer)** | 50% | 50% |
| **LOCAUX COMMERCIAUX / PROFESSIONNELS** | 1 mois de loyer | 1 mois de loyer |