

BAREME DE PRESTATIONS - Tarifs en vigueur au 01/01/2023 (tva 20%)

TRANSACTIONS IMMOBILIERES

PRIX DE VENTE	% sur PRIX DE VENTE (TTC) à la charge du vendeur
Jusqu'à 50 000€	Mini 3000
De 50 001€ à 600 000€	5% TTC
Au-dessus de 600 001 €	3.5% TTC
<p>Honoraire maximum à la charge du vendeur sauf autres conventions (cumul par tranches) Si commission à charge acquéreur même tarif. En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.</p>	
Tarif estimation hors projet de vente (Somme déductible d'une vente)	180 €

GESTION LOCATIVE

GESTION COURANTE STANDARD		
En % des quittancements mensuels/lot Prestations incluses : Compte Rendu de Gérance, suivi des petits travaux et dépannages urgents		
Type de bien	HT	TTC
Logement/Bureau	6.58 %	7,9 %
Garage/Parking seul	16.67€/m	20 €/mois
OPTIONS		
Suivi de chantier	3 %	3.60 %
< 5 000 € TTC		
>5 000 € TTC	Sur devis	
Aide à la déclaration des revenus fonciers	75 €	90 €
Représentation AG	125 €	150 €
Frais de Gestion sinistre	150 €	180 €
Frais de paiement des charges de copro par appel	15 €	18 €
Estimation patrimoine jusqu'à 3 lots	125 €	150 €
Frais de gestion contentieux hors GLI	62.5 €	75 €
GESTION COURANTE PREMIUM		
En % des quittancements mensuels/lot Prestations incluses : Compte Rendu de Gérance, paiement des charges de copropriété et taxes, suivi des petits travaux et dépannages urgents et toutes les OPTIONS INCLUSES		
Type de bien	HT	TTC
Logement/Bureau	8.33 %	10 %

LOCATIONS

HONORAIRES	
Charges bailleur et locataire	
Visites, constitution dossier, rédaction de bail	
Appartement Maison zone tendue	10 € TTC/m2
Appart Maison hors Zone tendue	8 € TTC/m2
Parking et Garage	1 mois de loyer
Etat des lieux d'entrée	3 € TTC/m2
ASSURANCES OPTIONNELLES BAILLEUR	
GLI + Détériorations sur quittancement mensuel	2.5 %
PNO habitation	
Appartement en copropriété	60 €/an/lot
Villa	120 €/an/lot
Frais d'Etat des lieux de sortie (inclus si mandat de gestion)	
Maison	240 € charge bailleur
Appartement vide	100 € charge bailleur
Appartement meublé	135 € charge bailleur
	Montants TTC
Frais divers	
Clôture compte de gestion du bailleur 150 € (charge bailleur)	
Avenant bail d'habitation 150 € (charge locataire)	