

## Barème d'honoraires de transaction A la charge de l'acquéreur



<u>Fourchette comprise entre</u>	<u>Montant maximum honoraires / acquéreur</u> <u>T.T.C.</u>
10 000 € et 29 999 €	4 000 €
30 000 € et 49 999 €	5 000 €
50 000 € et 69 999 €	6 000 €
70 000 € et 89 999 €	7 000 €
90 000 € et 109 999 €	8 000 €
110 000 € et 129 999 €	9 000 €
130 000 € et 149 999 €	10 000 €
150 000 € et 169 999 €	11 000 €
170 000 € et 189 999 €	12 000 €
190 000 € et 209 999 €	13 000 €
210 000 € et 229 999 €	14 000 €
230 000 € et 249 999 €	15 000 €
250 000 € et 269 999 €	16 000 €
270 000 € et 289 999 €	17 000 €
290 000 € et 309 999 €	18 000 €
310 000 € et 329 999 €	19 000 €
+ de 330 000 €	5 % TTC

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**

Immobilier DESVALLOIS – ORPI – SAS LOCA SERVICE 40 rue Chaudrier 17000 La Rochelle - SAS au capital de 10 671,43 € RCS 423693308, titulaire de la carte professionnelle T n. CPI 1702 2016 000 009 699 délivrée par CCI de La Rochelle 21 Chemin du Prieuré, 17000 La Rochelle, garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 Paris sous le n. 0159 N pour un montant de 320.000 euros, régulièrement représentée par GILLES DESVALLOIS.

La Délivrance d'une note est obligatoire.

Honoraires au 1<sup>er</sup> avril 2022

## HONORAIRES DE LOCATION TTC - LOCAL A USAGE D'HABITATION - NU (soumis à la loi du 6 juillet 1989)

ZONE TENDUE	Surface ≤ 30m <sup>2</sup>		31 m <sup>2</sup> ≤ surf. ≤ 55 m <sup>2</sup>		≥ 56 m <sup>2</sup>	
	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
1. Entremise et négociation	50 €	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant
*2. Visites, constitution dossier locataire, rédaction du bail	10 € / m <sup>2</sup>	10 € / m <sup>2</sup>	8 € / m <sup>2</sup>	8 € / m <sup>2</sup>	7 € / m <sup>2</sup>	7 € / m <sup>2</sup>
*3. Etat des lieux location nue	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>
ZONE NON TENDUE	8 € / m <sup>2</sup>	8 € / m <sup>2</sup>	8 € / m <sup>2</sup>	8 € / m <sup>2</sup>	8 € / m <sup>2</sup>	8 € / m <sup>2</sup>
	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>

Montant maximum des honoraires plafonnés (\*2 et \*3) par la loi ALUR en zone tendue : 10 € / m<sup>2</sup> + 3 € / m<sup>2</sup>

Montant maximum des honoraires plafonnés (\*2 et \*3) par la loi ALUR en zone non tendue : 8 € / m<sup>2</sup> + 3 € / m<sup>2</sup>

## HONORAIRES DE LOCATION TTC - LOCAL A USAGE D'HABITATION - MEUBLÉ (soumis à la loi du 6 juillet 1989)

ZONE TENDUE	Surface ≤ 30m <sup>2</sup>		31 m <sup>2</sup> ≤ surf. ≤ 55 m <sup>2</sup>		≥ 56 m <sup>2</sup>	
	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
1. Entremise et négociation	50 €	Néant	50 €	Néant	Néant	Néant
*2. Visites, constitution dossier locataire, rédaction du bail	10 € / m <sup>2</sup>	10 € / m <sup>2</sup>	10 € / m <sup>2</sup>	8 € / m <sup>2</sup>	10 € / m <sup>2</sup>	10 € / m <sup>2</sup>
*3. Etat des lieux location meublée	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>
ZONE NON TENDUE	8 € / m <sup>2</sup>	8 € / m <sup>2</sup>	8 € / m <sup>2</sup>	8 € / m <sup>2</sup>	8 € / m <sup>2</sup>	8 € / m <sup>2</sup>
	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>

Montant maximum des honoraires plafonnés (\*2 et \*3) par la loi ALUR : 10 € / m<sup>2</sup> + 3 € / m<sup>2</sup>

Montant maximum des honoraires plafonnés (\*2 et \*3) par la loi ALUR en zone non tendue : 8 € / m<sup>2</sup> + 3 € / m<sup>2</sup>

## HONORAIRES DE LOCATION TTC - STATIONNEMENT

	Bailleur	Locataire
PARKING	½ mois de loyer	½ mois de loyer
GARAGE	1 mois de loyer	1 mois de loyer