



## Tableau des honoraires de Transaction

<i>Honoraires de Transaction TTC à la charge du vendeur</i>	
<i>Honoraires minimum</i>	<i>5 000€ TTC</i>
<i>Jusqu'à 100 000€</i>	<i>8% TTC</i>
<i>De 100 001 € à 200 000 €</i>	<i>7% TTC</i>
<i>De 200 001 € à 300 000 €</i>	<i>6% TTC</i>
<i>Au-delà de 300 001 €</i>	<i>5% TTC</i>
<i>Cession Fonds de Commerce</i>	<i>10% TTC</i>
<i>Cession Baux Commerciaux</i>	<i>10% TTC</i>
<i>Honoraires sur Viager</i>	<i>10% TTC</i>

*En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.*

*La délivrance d'une note est obligatoire.  
Honoraires en date du 01/01/2024*

### HONORAIRES DE LOCATIONS

PRESTATIONS	BAILLEUR	LOCATAIRE
Honoraires d'entremise et de négociation	1 Mois de loyer Cc	0 €
Honoraires visites, constitution dossiers et rédaction d'actes		12 € TTC/m <sup>2</sup>
Honoraires d'état des lieux		3 € TTC/m <sup>2</sup>
Parking / Garage / Avenant	250 € TTC	250 € TTC
Baux commerciaux et professionnels : Honoraires d'entremise et de négociation, de visites, constitution dossiers et rédaction d'actes	-	2 mois de loyers HC + TVA en vigueur

### HONORAIRES DE GESTION

SOLUTION EQUILIBRE	SOLUTION CONFORT
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Envoi des avis d'échéance et quittances</li> <li>▪ Gestion des impayés et des procédures</li> <li>▪ Gestion des attestations d'assurance multirisque</li> <li>▪ Suivi des contrats d'entretien chaudière</li> <li>▪ Gestion des travaux jusqu'à 1.500€ TTC</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Envoi des avis d'échéance et quittances</li> <li>▪ Gestion des impayés et des procédures</li> <li>▪ Gestion des attestations d'assurance multirisque</li> <li>▪ Suivi des contrats d'entretien chaudière</li> <li>▪ Gestion auprès du Trésor Public des départs et arrivées des locataires</li> <li>▪ Gestion des travaux jusqu'à 10.000€ TTC</li> <li>▪ Gestion des sinistres jusqu'à 5.000€ TTC</li> <li>▪ Régularisation annuelle des charges</li> <li>▪ Règlement des charges auprès des syndic</li> <li>▪ Aide à la Déclaration Fiscale</li> </ul>
<b>6 % TTC *</b>	<b>8,4% TTC *</b>
<b>HONORAIRES GARANTIE LOYERS IMPAYES 2,70 % TTC DES ENCAISSEMENTS EN SUS ET DES DETERIORATIONS IMMOBILIERES</b>	

\*sur les loyers encaissés charges comprises, hors prestations complémentaires et hors frais de traitement trimestriel de 20 € TTC

### GESTION PARKING ET GARAGE 10 % TTC DES ENCAISSEMENTS

#### PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES

- Prestations supplémentaires à la demande...	80€ TTC / heure
- Aide à la déclaration fiscale	95 € TTC / déclaration
- Gestion des travaux d'un montant supérieur à 1.500€ TTC	6 % TTC sur facturation
- Suivis sinistres, procédures et dossiers impayés hors GLI	80 € TTC/heure
- Signer et résilier tout contrat notamment assurances, syndic	75 € TTC
- Restitution dossier rupture anticipée mandat	35 € TTC
- Indemnité rupture anticipée mandat	honoraires gestion dus à échéance
- Visite annuelle de contrôle de bon état	90 € TTC

**01 43 70 51 51 – [patrimoniagestion@orpi.com](mailto:patrimoniagestion@orpi.com)**

*En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial  
Honoraires en date du 01/01/2024*