

Orpi

'Honoraires de Location TTC

Des femmes et des hommes
pour votre bien

Pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi
Alur du 1^{er} août 2014 (Décret n°2014-890)
Entrée en vigueur le 25/03/2024

	Bailleur	Locataire
Frais d'entremise	99,00€	Avenant au bail 199€
✓ Reportage photo	De 15 à 40m ² 10€/m ²	De 15 à 40m ² 10€/m ²
✓ 40 Sites internet	De 41 à 60m ² 9,5€/m ²	De 41 à 60m ² 9,5€/m ²
✓ Diffusion dans 39 agences	De 61 à 80m ² 9€/m ²	De 61 à 80m ² 9€/m ²
✓ Pose panneau	Au-delà de 80m ² 8€/m ²	Au-delà de 80m ² 8€/m ²
✓ Visites + Visite virtuelle		
✓ Etude de solvabilité		
✓ Constitution du dossier		
✓ Rédaction du bail		
Pré état des lieux + état des lieux	3€/m ²	3€/m ²

LE VRAI SYNDIC
142 avenue Jean Chaubet - 31500 Toulouse
Tel: (+33) 05 61 23 23 23 - Email: clients@orpi.com
SARL LE VRAI SYNDIC au capital de 20 000€ - RCS 901 585 893 - APE 6831Z
Carte professionnelle de Gestion N° 31012021 000 000 109 - CCI de Toulouse
Caisses de garantie financière assurées par C.E.G.C., 16 rue Hoche Tour KUBKAB TSA 39999 - 92919 Paris LA DEFENSE CEDEX pour un montant de 350 000€
<http://www.orpi.com/fr/la-vrai>



Orpi

Honoraires de Gestion TTC

Pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 6 juillet 1989
Entrée en vigueur le 25/03/2024

Des femmes et des hommes pour votre bien

	Service sérénité 8,77%	Options
Encaissement, révision des loyers, quittancements et relances	•	
Aide à la déclaration fiscale et gestion des provisions pour charge	•	
Gestion des travaux (Devis, suivi, réception de chantier et paiement)	•	
Accès à gérer ma location et chouette copro (Transparence et réactivité)	•	
Parrainage : 3 mois de gestion offert à vous et à votre filleul	•	
Assurance protection juridique à tarif préférentiel à 1,2%		(•) option
Assurance GLI à tarif préférentiel à 2,5% (protection juridique incluse)		(•) option
Assurance PNO (Propriétaire Non-Occupant) à tarif préférentiel à 75€ (appartement) ou à 200€ (maison)		(•) option
Frais de remise en location offert si re-location dans les 6 mois et -50% sur les 6 mois suivants (hors colocation et meublés)	•	

+ Aide à la déclaration fiscale sur demande : 49€ TTC

+ Frais administratifs + accès à l'espace en ligne + mutualisation des frais postaux: 3,88€/mois

+ Vacation horaire (procédure juridique/suivi sinistre): 50€ HT/heure

LE VRAI SYNDIC

142 avenue Jean Chaubet - 31500 Toulouse

Tel: (+33) 05 61 23 23 23 _ Email: le.vrai.syndic@le-vrai-syndic.com

SARL LE VRAI SYNDIC au capital de 20 000€ - RCS 901 585 893 - APE 6831Z

Carte professionnelle de Gestion N° 31012021 000 000 109 - CCI de Toulouse

Caisse de garantie financière assurée par C.E.G.C., 16 rue Hoche Tour KUBKAB TSA, 39999 - 92919 Paris LA DEFENSE CEDEX pour un montant de 350 000€