

# ORPI BARTHOLDI STRASBOURG

## TRANSACTION (Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur)

### HABITATION

Selon le prix net vendeur :

jusqu'à 59 999€ ( avec un minimum de 6 000€) :	10 % TTC
de 60 000€ à 79 999€ :	9% TTC
de 80 000€ à 139 999€ :	8% TTC
de 140 000€ à 249 999€ :	7% TTC
de 250 000€ à 349 999€ :	6% TTC
sur une tranche supérieure à 350 000€ :	5% TTC

## COMMERCIALISATION DE PROGRAMMES NEUFS (VEFA)

4% HT sur le prix de vente TTC

### TERRAINS

10% TTC sur le prix de vente TTC

## BUREAUX - LOCAUX COMMERCIAUX - PROFESSIONNELS - FONDS DE COMMERCE - DROIT AU

8% TTC sur le prix de vente TTC

### GARAGES

12% TTC sur le prix de vente TTC (avec un forfait minimum de 2 000€ TTC)

*En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.*

## LOCATION - HABITATION

Zones tendues\* :

	LOCATAIRE	PROPRIETAIRE
Prestations de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail	10€ / m <sup>2</sup>	10€ / m <sup>2</sup>
Etablissement de l'état des lieux	3€ / m <sup>2</sup>	3€ / m <sup>2</sup>
Honoraires d'entremise et de négociation		forfait de 20€

Zones non tendues :

	LOCATAIRE	PROPRIETAIRE
Prestations de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail	- Jusqu'à 70m <sup>2</sup> = 8€/m <sup>2</sup> - Entre 70,01 et 90m <sup>2</sup> = 6,5€/m <sup>2</sup> - A partir de 90,01m <sup>2</sup> = 6€/m <sup>2</sup>	
Etablissement de l'état des lieux	3€ / m <sup>2</sup>	3€ / m <sup>2</sup>
Honoraires d'entremise et de négociation		forfait de 20€

\* Achenheim - Bischheim - Eckbolsheim - Eschau - Fegersheim - Hoenheim - Illkirch-Graffenstaden - Lampertheim - Lingolsheim - Lipsheim - Mittelhausbergen - Mundolsheim - Niederhausbergen - Oberhausbergen - Oberschaeffolsheim - Ostwald - Plobsheim - Reichstett - Schiltigheim - Souffelweyersheim - Strasbourg - Vendenheim - Wolfisheim

## LOCATION - HORS HABITATION

**Bureaux - Locaux commerciaux / professionnels :** 30% du loyer annuel hors charges TTC

**Stationnement :** 200€ à partager entre locataire et propriétaire

**Rédaction d'acte :** 300€ à partager entre locataire et propriétaire

## HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

PRESTATIONS GENERALES en % HT du quittancement mensuel	LOT HABITATION NUÉ	LOT MEUBLE	IMMEUBLE	PROFESSIONNEL
	7% HT	8% HT	8% HT	7% HT
Emissions des avis de quittance, encaissement des loyers, charges et allocations	✓	✓	✓	✓
Délivrance des quittances et reçus	✓	✓	✓	✓
Lettre de rappel, 1ère relance AR et recouvrement amiable	✓	✓	✓	✓
Révision des loyers	✓	✓	✓	✓
Traitement des congés locataire	✓	✓	✓	✓
Décompte de sortie - fin de bail	✓	✓	✓	✓
Gestion des provisions pour charges	✓	✓	✓	✓
Mise à disposition d'un extranet propriétaire / locataire	✓	✓	✓	✓
Rédaction mensuelle des comptes - Envoi mensuel du CRG	✓	✓	✓	✓
Suivi et contrôle des obligations locatives (MRH, entretien...)	✓	✓	✓	✓
Gestion du paiement des charges et des factures	✓	✓	✓	✓
Régularisation des charges locatives	✓	✓	✓	✓
Récupération de la TOM auprès des locataires	✓	✓	✓	✓
Gestion des travaux (inférieur à 3000€ TTC)	✓	✓	✓	✓
Gestion des sinistres hors expertise	✓	✓	✓	✓
Gestion des sinistres Loyers impayés dans le cadre d'un GLI	✓	✓	✓	
Vacation emplacement du mobilier - électroménager		✓		

PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES en forfait	LOT HABITATION NUÉ	LOT MEUBLE	IMMEUBLE	PROFESSIONNEL
Aide à la déclaration foncière	75€ / an	75€ / an	75€ / an	75€ / an
Rédaction d'acte sur demande du bailleur	150€ / acte	150€ / acte	150€ / acte	150€ / acte
Ouverture et suivi dossier contentieux hors GLI	150€ / sinistre	150€ / sinistre	150€ / sinistre	150€ / sinistre
Vacation expertise	100€ / heure	100€ / heure	100€ / heure	100€ / heure
Frais administratif annuel	20€ / an	20€ / an	20€ / an	20€ / an
Frais affranchissement si refus envoi courrier électronique	45€ / an	45€ / an	45€ / an	45€ / an
Gestion des travaux (Supérieur à 3000€ TTC)	4% de la facturation TTC			

PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES en forfait	LOT HABITATION NUÉ	LOT MEUBLE	IMMEUBLE	PROFESSIONNEL
Garantie des loyers impayés en % TTC du quittancement mensuel	2,10%	2,10%	2,10%	
Assurance propriétaire non occupant - appartement	70,90€ / an	70,90€ / an		155€ / an (-200m <sup>2</sup> )
Assurance propriétaire non occupant - maison	142€ / an	142€ / an		
PNO option meuble	10€ / an	10€ / an		
Multirisque immeuble			Sur devis	

ORPI IMMOBILIÈRE BARTHOLDI STRASBOURG

Représentée par M. ZWICKERT Vincent, en sa qualité de gérant - Sarl au capital de 50 000 € - RCS de STRASBOURG

SIREN 381921956 - N° de gestion 91 B 663 - Code APE : 6831Z - TVA FR3738192195600029 - Siège social : 18 Quai Saint Nicolas 67000 STRASBOURG

03.88.75.16.75 - ✉ immobartholdistrasbourg@orpi.com - www.orpi.com/immobartholdistrasbourg