

HONORAIRES DE L'AGENCE

TRANSACTION

(Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur)

HABITATION

Selon le prix net vendeur :

- jusqu'à 59 999 € (avec un minimum de 6 000 €) : 10 % TTC
- de 60 000 € à 79 999 € : 9 % TTC
- de 80 000 € à 139 999 € : 8 % TTC
- de 140 000 € à 249 999 € : 7 % TTC
- de 250 000 € à 349 999 € : 6 % TTC
- sur une tranche supérieure à 350 000 € : 5 %

COMMERCIALISATION DE PROGRAMMES NEUFS (VEFA)

- 4 % HT du prix de vente TTC

TERRAINS

- 10 % TTC sur le prix de vente TTC

BUREAUX – LOCAUX COMMERCIAUX – PROFESSIONNELS – FONDS DE COMMERCE – DROIT AU BAIL – PAS DE PORTE

- 8 % TTC sur le prix de vente TTC

GARAGES

- 12 % TTC sur le prix de vente TTC
- avec un forfait minimum de 2 000 € TTC

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

LOCATION/GESTION

LOCATION – HABITATION

Zones tendues* :

	LOCATAIRE	PROPRIÉTAIRE
Prestations de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail	- 10€/m ²	- 10 €/m ²
Etablissement de l'état des lieux	- 3 €/m ²	- 3 €/m ²
Honoraires d'entremise et de négociation		- forfait de 20€

Zones non tendues :

	LOCATAIRE	PROPRIÉTAIRE
Prestations de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail	- Jusqu'à 70 m ² = 8 €/m ² - Entre 70.01 et 90 m ² = 6,5 €/m ² - À partir de 90.01 m ² = 6 €/m ²	- Jusqu'à 70 m ² = 8 €/m ² - Entre 70.01 et 90 m ² = 6,5 €/m ² - À partir de 90.01 m ² = 6 €/m ²
Etablissement de l'état des lieux	- 3 €/m ²	- 3 €/m ²
Honoraires d'entremise et de négociation		- forfait de 20€

* Achenheim - Bischheim - Eckbolsheim - Eschau - Fegersheim - Hoenheim - Illkirch-Graffenstaden - Lampertheim - Lingolsheim - Lipsheim - Mittelhausbergen - Mundolsheim - Niederhausbergen - Oberhausbergen - Oberschaeffolsheim - Ostwald - Plobsheim - Reichstett - Schiltigheim - Souffelweyersheim - Strasbourg - Vendenheim - Wolfisheim

LOCATION – HORS HABITATIONS

- Bureaux - Locaux commerciaux/professionnels : 30 % du loyer annuel hors charges TTC
- Stationnement : 200 € à partager entre locataire et propriétaire
- Rédaction d'acte : 300 € à partager entre locataire et propriétaire

HONORAIRES DE L'AGENCE

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

PRESTATIONS GENERALES en % HT du quittancement mensuel	LOT HABITATION NUE	LOT MEUBLE	IMMEUBLE	PROFESSIONNEL
	7% HT	8% HT	8% HT	7% HT
Emission des avis de quittance, encaissement des loyers, charges et allocations	√	√	√	√
Délivrance des quittances et reçus	√	√	√	√
Lettre de rappel, 1ère relance AR et recouvrement amiable	√	√	√	√
Révision des loyers	√	√	√	√
Traitement des congés locataire	√	√	√	√
Décompte de sortie - fin de bail	√	√	√	√
Gestion des provisions pour charges	√	√	√	√
Mise à disposition d'un extranet propriétaire / locataire	√	√	√	√
Reddition mensuelle des comptes - Envoi mensuel du CRG	√	√	√	√
Suivi et contrôle des obligations locatives (MRH, entretien...)	√	√	√	√
Gestion du paiement des charges et des factures	√	√	√	√
Régularisation des charges locatives	√	√	√	√
Récupération de la TOM auprès des locataires	√	√	√	√
Gestion des travaux (Inférieur à 3000€ TTC)	√	√	√	√
Gestion des sinistres or expertise	√	√	√	√
Gestion des sinistres Loyers impayés dans le cadre d'un GLI	√	√	√	
Vacation emplacement du mobilier - électroménager		√		

PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES en forfait	LOT HABITATION NUE	LOT MEUBLE	IMMEUBLE	PROFESSIONNEL
Aide à la déclaration foncière	75 €/ an	75 €/ an	75 €/ an	75 €/ an
Rédaction d'acte sur demande du bailleur	150€/acte	150€/acte	150€/acte	150€/acte
Ouverture et suivi dossier contentieux hors GLI	150€ / sinistre	150€ / sinistre	150€ / sinistre	150€ / sinistre
Vacation expertise	80€ / expertise	80€ / expertise	80€ / expertise	80€ / expertise
Frais administratif annuel	20€/an	20€/an	20€/an	20€/an
Frais affranchissement si refus envoi courrier électronique	45€/an	45€/an	45€/an	45€/an
Gestion des travaux (Supérieur à 3000€ TTC)	4% de la facturation TTC	4% de la facturation TTC	4% de la facturation TTC	4% de la facturation TTC

PRESTATION ASSURANCE	LOT HABITATION NUE	LOT MEUBLE	IMMEUBLE	PROFESSIONNEL
Garantie des loyers impayés en % TTC du quittancement mensuel	2,10%	2,10%	2,10% (par lot assuré)	
Assurance propriétaire non occupant - appartement	70,90€ / an	70,90€ / an		155€/an (- 200m²)
Assurance propriétaire non occupant - maison	142€/an	142€/an		
PNO option meuble	10€/an	10€/an		
Multirisque immeuble			Sur devis	