

# BAREME HONORAIRES

## HONORAIRES TRANSACTION

TTC maximums à la charge du Vendeur (sauf convention contraire)	
Jusqu'à 50 000 €	Forfait de 2 500 €
De 50 001 € à 150 000 €	7 %
De 150 001 € à 300 000 €	6 %
De 300 001 € à 1 000 000 €	5 %
Plus de 1 000 001 €	4,5 %

## HONORAIRES DE GESTION

	Formule 1	Formule 2
<b>Honoraires sur encaissements</b>	<b>6 % TTC</b>	<b>7,50 % TTC</b>
Encaissement des loyers, des charges, des dépôts de garantie et établissements des quittances	✓	✓
Relance du paiement des loyers (simples, RAR, téléphoniques)	✓	✓
Révision des loyers	✓	✓
Régularisation annuelle des charges locatives	✓	✓
Gestion des travaux courants	✓	✓
Etablissement des comptes mensuels, réédition des comptes mensuels	✓	✓
Décompte et restitution des dépôts de garantie	✓	✓
Suivi des diagnostics immobiliers	✓	✓
Paiement des charges de copropriété	***	✓
Gestion des sinistres (RV d'expertise, relation syndic, appel en garantie des différentes compagnies d'assurances)	Vacation	✓
Gestion des gros travaux	Vacation	✓
Gestion des procédures contentieuses	Vacation	✓
Aide à la déclaration des revenus fonciers	Forfait	✓

## HONORAIRES LOCATION - HABITATION VIDE OU MEUBLÉE

TTC maximums à la charge exclusive du Bailleur	Zone très tendue	Zone tendue	Autres zones
Entremise et de négociation	Forfait 200 €	Forfait 150 €	Forfait 150 €
TTC maximums à la charge du Bailleur et du Locataire	Zone très tendue	Zone tendue	Autres zones
Visites preneur, constitution dossier, rédaction bail	12,00 €/m <sup>2</sup>	10,00 €/m <sup>2</sup>	8,00 €/m <sup>2</sup>
Etablissement état des lieux	3,00 €/m <sup>2</sup>	3,00 €/m <sup>2</sup>	3,00 €/m <sup>2</sup>

## HONORAIRES ASSURANCE LOYERS

Garantie loyers impayés, durée illimitée, plafond 90 000 €, détérioration immobilière 8 000 € frais de contentieux compris	2,50 % TTC sur le quittancement
--	---------------------------------

## HONORAIRES PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES

Aide à la déclaration des revenus fonciers	70 € TTC
Vacation horaire avec déplacement (suivi travaux, RDV expertise, ...) 1 <sup>ère</sup> heure	105 € TTC
Heure supplémentaire	50 € TTC
Vacation horaire en agence (suivi administratif, contentieux, sinistre, ...)	90 € TTC

## HONORAIRES PARKING

TTC maximums location et rédaction bail	120 € / Locataire et 120 € / Propriétaire
Gestion	10 % TTC

Dans le cas d'une délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

## LES ESTIMATIONS SONT OFFERTES

La délivrance d'une note est obligatoire

18 mai 2024