

### Honoraires Transactions TTC à la charge du vendeur (mis à jour le 1<sup>er</sup> janvier 2025)

Montants TTC (TVA à 20%) calculés sur le montant de la transaction réalisée

PRIX DE VENTE / Tous types de biens	HONORAIRES
Jusqu'à 45.000€	Forfait : 4000€ TTC
De 45.001€ à 65.000€	Forfait : 5000€ TTC
De 65.001€ à 110.000€	Forfait : 6000€ TTC
De 110.001€ à 150.000€	5.50%
De 150.001€ à 200.000€	5.25%
De 200.001€ à 250.000€	5%
De 250.001€ à 400.000€	4.75%
De 400.001€ à 500.000€	4.50%
A partir de 500.001€	4.25%
Caves et Stationnements (places de parkings, garages...)	Forfait : 1600€ TTC

- \* En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.
- \* Recherche d'acquisition immobilière via un mandat de recherche : honoraires charge acquéreurs avec application du barème ci-dessus.
- \* Etude comparative de marché avec avis de valeur **offerte** dans le cadre d'un projet de vente.
- \* Avis de valeur pour succession, rachats de parts, évaluation du patrimoine : 150€ TTC (voir conditions en agence en cas de mise en vente ultérieure).
- \* Dans le cadre d'une succession ou sur demande expresse du vendeur, les honoraires peuvent être à la charge de l'acquéreur, avec application du barème ci-dessus calculé à partir du prix hors honoraires.



Des femmes et des hommes  
pour votre bien

## ORPI GL IMMOBILIER

### BAREME HONORAIRES LOCATION-GESTION (mis à jour le 01/01/2025)

#### HONORAIRE DE RECHERCHE LOCATAIRE

Montant dû par partie : locataire & bailleur

**= 6% TTC de 12 mois de loyer hors charges**

(Dans la limite de 8€/m<sup>2</sup> en zone libre et 10€/m<sup>2</sup> en zone tendue)

- \* Visites
- \* Constitution du dossier et étude de sa solvabilité
- \* Rédaction et signature du bail

**Etat des lieux d'entrée : 3€/m<sup>2</sup> plafonnés à 290€ TTC**

Montant dû par partie : locataire & bailleur

**Etat des lieux de sortie : 3€/m<sup>2</sup> plafonnés à 290€ TTC**

Montant dû uniquement par le bailleur

**Etat des lieux de sortie OFFERT au bailleur dans le cadre d'un mandat de gestion**

**Location d'un garage / place de parking**

= 190€ par partie pour frais de rédaction et EDL

#### HONORAIRE DE GESTION COURANTE

**= 7.5 % TTC des encaissements mensuels**

**Aucun surcoût, hors option souscrite**

**Engagement d'1 an – Renouvellement annuel par tacite reconduction**

- \* Appel, encaissement des loyers, transmission quittances et décomptes mensuels de gestion
- \* Suivi des règlements
- \* Régularisation des charges locatives
- \* Règlement des charges de copropriété et taxes
- \* Révision des loyers et renouvellement du bail
- \* Gestion des travaux
- \* Traitement des dédites et des dépôts de garantie
- \* Notification congé pour vente ou pour reprise par voie d'huissier (seul coût de l'huissier)

**Assurance « loyers impayés » en option**

= 2.80% du montant du quittancement

**Aide à la déclaration des revenus fonciers en option**

= 90€ TTC

**Voir options supplémentaires en agence**