



## AFFICHAGE DES PRIX

Conformément à l'arrêté du 29 juin 1990 relatif à la publicité des prix pratiqués par les professionnels de l'immobilier applicable à compter du 19 juillet 2024.

### RÉMUNÉRATION

Lorsque l'opération aura été effectivement conclue, la rémunération du mandataire deviendra immédiatement exigible. Elle sera d'un montant irréductible fixé conformément au barème ci-après:

### HONORAIRES VENTE

Prix net vendeur de	Prix net vendeur jusqu' à	Honoraires Mandat Simple ( euros TTC)	Honoraires Mandat By ORPI ( euros TTC)
1 €	50 000 €	5 000 €	4 500 €
50 001 €	100 000 €	7 500 €	6 750 €
100 001 €	150 000 €	8 500 €	7 650 €
150 001 €	200 000 €	10 000 €	9 000 €
200 001 €	250 000 €	12 000 €	10 800 €
250 001 €	300 000 €	14 000 €	12 600 €
300 001 €	350 000 €	16 000 €	14 400 €
350 001 €	400 000 €	18 000 €	16 200 €
400 001 €	500 000 €	20 000 €	18 000 €
500 001 €	Au-delà	4.50 %	4 %

**Les honoraires ci-dessus sont à la charge du vendeur.**

**(Sauf stipulation contraire du mandat dans un cadre EXCEPTIONNEL)**

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**

**Le montant des honoraires pourra être négocié à la hausse ou à la baisse après étude et analyse de l'affaire confiée en tenant compte des caractéristiques du bien, du marché ou des difficultés inhérentes à la mission.**

### HONORAIRES LOCATION

	<u>Honoraires Charge Bailleur</u>	<u>Honoraires Charge Locataire</u>
Entremise	100 € TTC	
Visite(s) – Constitution du dossier – Rédaction du bail	Bien situé en zones très tendues : 12 €uros TTC/m <sup>2</sup> Bien situé en zones tendues : 10 €uros TTC/m <sup>2</sup> Bien situé hors zones tendues : 8 €uros TTC/m <sup>2</sup>	Bien situé en zones très tendues : 12 €uros TTC/m <sup>2</sup> Bien situé en zones tendues : 10 €uros TTC/m <sup>2</sup> Bien situé hors zones tendues : 8 €uros TTC/m <sup>2</sup>
Etat des lieux :	3 €uros TTC/ m <sup>2</sup>	3 €uros TTC/m <sup>2</sup>

**HONORAIRES PRO : 10 %**

**HONORAIRES EVALUATION ÉCRITE POUR UTILISATION JURIDIQUE : 200€ TTC**