



Pierrelat'in

**BAREME DES HONORAIRES AU 22/10/2024**

**VENTE DE BIENS A USAGE D'HABITATION, IMMEUBLE A USAGE PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL, TERRAIN A BÂTIR (TVA à 20 %)**

| PRIX DE VENTE              | PART HONORAIRES CHARGE VENDEUR Maximum | PART HONORAIRES CHARGE ACQEREUR Maximum |
|----------------------------|--|---|
| Garage ou parking sous-sol | Forfait 1500 € TTC                     | Forfait 1500 € TTC                      |
| De 0 à 50 000 €            | Forfait 2500 € TTC                     | Forfait 2500€ TTC                       |
| DE 50 001 € à 70 000 €     | 3000 € TTC                             | 3000 € TTC                              |
| DE 70 001 € à 90 000 €     | 3500 € TTC                             | 3500 € TTC                              |
| DE 90 001 € à 120 000 €    | 4000 € TTC                             | 4000 € TTC                              |
| DE 120 001 € à 140 000 €   | 4500 € TTC                             | 4500 € TTC                              |
| DE 140 001€ à 160 000 €    | 5000 € TTC                             | 5000 € TTC                              |
| DE 160 001 € à 180 000 €   | 5500 € TTC                             | 5500 € TTC                              |
| De 180 001 € à 200 000 €   | 6000 € TTC                             | 6000 € TTC                              |
| De 200 001 € à 220 000 €   | 6500 € TTC                             | 6500 € TTC                              |
| De 220 001 € à 240 000 €   | 7000 € TTC                             | 7000 € TTC                              |
| De 240 001 € à 260 000 €   | 7500 € TTC                             | 7500 € TTC                              |
| De 260 001 € à 280 000 €   | 8000 € TTC                             | 8000 € TTC                              |
| De 280 001 € à 300 000 €   | 8500 € TTC                             | 8500 € TTC                              |
| De 300 001 € à 350 000 €   | 9000 € TTC                             | 9000 € TTC                              |
| De 350 001 € à 400 000 €   | 9500 € TTC                             | 9500 € TTC                              |
| AU DELA DE 400 001 €       | 2.5 % TTC                              | 2.5 % TTC                               |

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

**ESTIMATION DE VALEUR** : ..... 180 € TTC

**HONORAIRE DE LOCATION (TVA 20 %)**

| LOCAUX D'HABITATION SOUMIS A LA LOI DU 6 JUILLET 1989 | HONORAIRE TTC A LA CHARGE DU BAILLEUR   | HONORAIRE TTC A LA CHARGE DU LOCATAIRE  |
|---|---|---|
| Visite, constitution de dossier, rédaction du bail    | 5 % TTC du loyer annuel<br>Hors Charges | 5 % TTC du loyer annuel<br>Hors Charges |
| Etat des lieux  | 2 % TTC du loyer annuel<br>Hors Charges | 2 % TTC du loyer annuel<br>Hors Charges |

Tous deux dans la limite du prix au m<sup>2</sup> autorisé par la loi

**HONORAIRE DE GESTION LOCATIVE (TVA 20 %) (agence Le Lez immobilier Bollène)**

| PRESTATION                            | HONORAIRE TTC CHARGE BAILLEUR            |
|---------------------------------------|--|
| Gestion immobilière                   | 7,2 % TTC sur le loyer charges comprises |
| Assurance garantie des loyers impayés | 3 % TTC sur le loyer charges comprises   |

Référent Tracfin : Mr Sébastien Moulin