

Honoraires de Transaction TTC

à la charge du vendeur

Tarifs au 1^{er} janvier 2023

Prix de vente	Honoraires
Jusqu'à 299 000 €	5.5 % TTC Honoraires minimum de 6000 € TTC
De 300 000 € à 599 000 €	5 % TTC
De 600 000 € à 999 000 €	4.5 % TTC
A partir de de 1 000 000 €	4 % TTC
Parking / Garage	1.500 € Forfaitaire
Demandes spécifiques (promotion, marchands de biens, fonds de commerces...)	Sur devis

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Honoraires d'estimations

(Hors mandat de vente ou location)

Appartements : 150€ TTC - Maisons & Terrains : 300€ TTC

Honoraires de Location

Tarifs au 1^{er} janvier 2023

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	8€/m ² en zone non tendue Ou 10€/m ² en zone tendue	8€/m ² en zone non tendue Ou 10€/m ² en zone tendue
Entremise et de négociation		
Etat des lieux location vide ou location meublée	3 €/m ² pour toutes zones	3 €/m ² pour toutes zones
TOTAL	8% TTC du loyer annuel charges comprises avec un minimum de 11 €/m ² en zone non tendue ou 13 €/m ² en zone tendue	11 €/m ² en zone non tendue Ou 13 €/m ² en zone tendue
Prestations Annexes	Avenant au bail 200€ TTC	Avenant au bail 200€ TTC

Zone tendue : Ferney-Voltaire, Ornex, Prévessin-Moëns, Saint Genis Pouilly, ~~Sergy~~, Thoiry.
Zone non tendue : Divonne les Bains, Vesancy, Gex, Cessy, Echenevex, Crozet, ~~Sergy~~.

Locaux de droit commun / commerciaux / industriels / professionnels	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
TOTAL	10 % HT du loyer annuel charges comprises	10 % HT du loyer annuel charges comprises

Honoraires de Gestion Tarifs au 1^{er} janvier 2023

Prestations de gestion	Honoraires TTC bailleur
Gestion immobilière	7,90 % TTC des encaissements
Assurance GLI (facultative)	2,10% TTC du loyer annuel charges comprises
Prestations diverses	Cf : mission de gestion

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.