

Honoraires de Transaction TTC à la charge du vendeur

Tarifs au 1^{er} janvier 2023

Prix de vente	Honoraires
Jusqu'à 299 000 €	5,5 % TTC Honoraires minimum de 6000 € TTC
De 300 000 € à 599 000 €	5 % TTC
À partir de 600 000 €	4,5 % TTC
Parking / Garage	1.500 € Fournisseur
Demandes spécifiques (promotion, marchandise de biens, fonds de commerce...)	Sur devis

Honoraires d'estimations

(Hors mandat de vente ou location)

Appartements : 150€ TTC - Maisons & Terrains : 300€ TTC

Gex immobilier
Av. de la Gare - Le Trézien - 61170 GÉV
Tél : 02 33 41 80 91 - Geximmobilier@orange.fr
SIRET : 324 845 027 00021 - Chambre Agricole et Immobilière de l'Orne
www.ornet.com/geximmobilier

Honoraires de Location

Tarifs au 1^{er} janvier 2023

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	8€./m ² en zone non tendue Ou 10€./m ² en zone tendue	8€./m ² en zone non tendue Ou 10€./m ² en zone tendue
Entremise et de négociation		
Etat des lieux (location vide ou location meublée)	3 €./m ² pour toutes zones	3 €./m ² pour toutes zones
TOTAL		
	8% TTC du loyer annuel charges comprises avec un minimum de 11€./m ² en zone non tendue Ou 13 €./m ² en zone tendue	11€./m ² en zone non tendue Ou 13 €./m ² en zone tendue
Prestations Annexes	Avenant au bail 200€ TTC	Avenant au bail 200€ TTC
Locaux vendus : Ferme-villaire, Ormeau, préverständemans, Saint Géain, Poully, Sézanne , Thoiry.		
Zone non tendue : Divonne les Bains, Vesancy, Gex, Claviy, Echenevex, Chorges, Sézanne .		
Locaux de droit commun / commerciaux / industriels / professionnels	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
TOTAL	10% HT du loyer annuel charges comprises	10% HT du loyer annuel charges comprises

Honoraires de Gestion

Tarifs au 1^{er} janvier 2023

Prestations de gestion	Honoraires TTC bailleur
Gestion immobilière	7,90 % TTC des emménagements
Assurance GLI (facultative)	2,10% TTC du loyer annuel charges comprises
Prestations diverses	Gf : mission de gestion

Gex immobilier
Av. de la Gare - Le Trézien - 61170 GÉV
Tél : 02 33 41 80 91 - Geximmobilier@orange.fr
SIRET : 324 845 027 00021 - Chambre Agricole et Immobilière de l'Orne
www.ornet.com/geximmobilier