



Membre de la caisse de garantie

GALIAN

89, rue de la boétie

75008 PARIS

Adhérent n° 47410H

LM Immobilier

Transactions - Gestion

Locations - Administration de Biens

6, A Route Nationale

04160 Château Arnoux - Saint Auban

Tel. 04 92 64 94 40

Fax 04 92 64 94 43

lmobilier@orpi.com

www.orpi.com/lmobilier

« Conforme à l'arrêté du 26 janvier 2022 »



HONORAIRES TRANSACTIONS

| IMMEUBLE A USAGE D'HABITATION OU PROFESSIONNEL | <i>Tranche</i> | <i>T.T.C. maximum</i> | <i>Tranche cumulé maximum</i> |
|---|---------------------------|---------------------------|-----------------------------------|
| Appartements, villas, cessions de part de société immobilière, viagers (sur la valeur vénale et globale de l'immeuble) et tous biens immeubles à usage d'habitation ou professionnel. | 0 - 30.000 € | 3.000,00 € | 3.000,00 € |
| | 30.001 - 60.000 € | 9% | 5.700,00 € |
| | 60.001 - 100.000 € | 7% | 8.500,00 € |
| | Au-dessus | 4,5% | 4,5% + 8.500,00€ |
| TERRAIN CONSTRUCTIBLE, AGRICOLE | | 10% | |
| FONDS DE COMMERCE Cession de baux ou parts sociales. | Vendeur | 6% | |
| | Acquéreur | 3% | |
| ESTIMATIONS (hors mise en vente) | | 200 € min. | |

Les honoraires sont à la charge du vendeur, comme il est prévu au mandat de vente.

HONORAIRES GESTION - LOCATION

| LOCATIONS VIDES ET MEUBLEES NON SAISONNIERES | A la charge du | <i>T.T.C.</i> | |
|---|-----------------------------------|------------------|--|
| Forfait honoraires d'entremise et de négociation | Propriétaire | 50 € | |
| Honoraires de mise en place d'un locataire : 8% du loyer d'un an | Locataire Propriétaire | 4% 4% | Honoraires ne pouvant dépasser 8 € du m ² |
| Honoraires d'état des lieux : 4% du loyer d'un an | Locataire Propriétaire | 2% 2% | Honoraires ne pouvant dépasser 3 € du m ² |
| BAUX COMMERCIAUX | Locataire | 12% | |
| GESTION, ADMINISTRATION DE BIENS Villas, appartements, maisons (sur le montant des loyers) Option garantie des loyers | Propriétaire | 9,05% | |
| | Propriétaire | 2,95% | |

Les honoraires de location (hors baux d'habitation de locaux non meublés) sont à la charge du bailleur ou du preneur, selon ce qui a été prévu au mandat de recherche de locataire et/ou au mandat de recherche d'un bien à louer.

Pour les baux à usage d'habitation de locaux non meublés, les honoraires sont partagés pour moitié entre le bailleur et le locataire.