



Orpi Costières immobilier

1 avenue Folco de Baroncelli

30182 CAISSARGUES

Honoraire de transaction TTC à la charge du vendeur

Rémunération (Pourcentage appliqué sur le montant du prix de vente)

PRIX DE VENTE	Locaux à usage D'habitation	Locaux à usage Commercial / Industriel	Terrain
0 à 80 000 €	6000€ forfaitaire TTC	6000€ forfaitaire TTC	6000€ forfaitaire TTC
De 80 001 € à 200 000 €	7 % TTC	7 % TTC	7 % TTC
De 200 001 € à 400 000 €	6 % TTC	6 % TTC	6 % TTC
A partir de 400 001 €	5 % TTC	5 % TTC	5 % TTC

Seul le vendeur est redevable des honoraires) Rémunération (Pourcentage appliqué sur le montant du prix de vente - REMUNERATION : la rémunération est à la charge du vendeur

Honoraire de transaction TTC à la charge du vendeur

La délivrance d'une note est obligatoire - Grille tarifaire en vigueur à compter du 1er Avril 2017 - TVA en vigueur 20.00% En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial

Vente en Viager

Montant de la Transaction sur la Valeur libre du bien

Jusqu'à 150.000 € Jusqu'à 10 % TTC

Au-delà de 150 000 € 8 % TTC

Honoraire de transaction TTC à la charge de l'acquéreur

La délivrance d'une note est obligatoire - Grille tarifaire en vigueur à compter du 1er Avril 2017 - TVA en vigueur 20.00% En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial

Honoraires de gestion locative TTC à la charge du bailleur

Rémunération

_La gestion locative est réalisée par délégation de mandat par la SAS VAUVERT IMMOBILIER, 162 av Maurice Privat 30600 Vauvert

	Locaux à usage d'habitation
Honoraires de gestion courante	7,2 % TTC du quittancement mensuel
Garantie loyer impayé (GLI)	2,40 % TTC du quittancement mensuel
Honoraires pour suivi de gros travaux, gros sinistres, procédures contentieuses, représentation AG, conseil en fiscalité ...	90€ TTC /heure
Aide à la déclaration foncière	70 € TTC par lot

Honoraires de location TTC

Locaux à usage d'habitation et locaux de droit commun

	Bailleur	Locataire
Entremise et négociation	0 € TTC	
Visite, dossier, rédaction de bail ...(en fonction de la zone)	8 m ² TTC	8 m ² TTC
Etat des lieux	3€/m ² TTC	3€/m ² TTC

Locaux à usage professionnel

	Bailleur	Locataire
Honoraire d'intermédiation	15% HT du montant annuel hors charge	15% HT du montant annuel hors charge
Forfait rédaction de baux	500 € HT par bail	500 € HT par bail
Estimation	300 €	300 €

--	--	--