

# Orpi , barème des honoraires

## ESTIMATION :

*(à la charge du demandeur)*

**Avis de Valeur :** 150 € TTC

## VENTE IMMEUBLES & TERRAINS :

*(honoraires à la charge du vendeur, sauf succession : honoraires charge acquéreur)*

**< 360 000 € :** 5 % + 2000 € TTC

**De 360 000 € à 400 000 € :** 20 000 € TTC

**> 400 000 € :** 5 % TTC

## LOCATION :

**Commercialisation / Négociation :**

*(à la charge du bailleur)*

50 € TTC

**Visite / Dossier / Rédaction bail :**

*(à la charge de chacune des parties : locataire et bailleur)*

7,5 € /m<sup>2</sup>

**Etat des lieux :**

*(à la charge de chacune des parties : locataire et bailleur)*

2,5 € /m<sup>2</sup>

**Garage ( lot isolé ) :**

*(à la charge chacune des parties : locataire et bailleur)*

1 mois de loyer

## GESTION LOCATIVE :

**Honoraires sur les encaissements :**

7,0 % HT soit 8,4 % TTC

**Garantie Loyer Impayé :**

*(Ce taux pouvant évoluer en fonction des tarifs assureurs)*

3 % TTC

**Frais administratifs mensuels :**

*(Incluant les frais bancaires de virement / prélèvement, accès aux extranet, frais postaux courants...)*

2€ TTC

**ERRIAL :**

*(Equivalent de l'Etat des Risques et Pollutions pour la location)*

20€ TTC

**Honoraires sur travaux > 1000 € :**

150 € + 2 % TTC du montant travaux

**Aide à la déclaration annuelle des revenus fonciers :**

50 € TTC / an / lot

**Prestations supplémentaires :**

*(Contentieux, sinistre, succession, changement propriétaire, représentation en AG, avenant au bail, fin de mandat)*

90 € / heure TTC

