HONORAIRES DE TRANSACTION A LA CHARGE DU VENDEUR

|  |  |
| --- | --- |
| PRIX DE VENTE HORS HONORAIRES | HONORAIRES VENDEUR TTC |
| De 0 € à 49 999 € | 5 000 € |
| 50 000 € à 69 999 € | 6 000 € |
| 70 000 € à 89 999 € | 7 000 € |
| 90 000 € à 149 999 € | 8 % |
| 150 000 € à 199 999 € | 7 % |
| 200 000 € à 249 999 € | 6,5 % |
| 250 000 € à 299 999 € | 6 % |
| 300 000 € à 399 999 € | 5,5 % |
| Au-delà de 400 000 € | 5 % |

**En cas de vente en inter-cabinets, ce sont les honoraires du mandat principal qui s’appliquent.**

|  |  |
| --- | --- |
| AVIS DE VALEUR | 150,00 € TTC |

HONORAIRES DE LOCATION

(dans la limite du prix au m² autorisé par la loi)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Locaux d’habitation | Honoraires TTC Bailleur | Honoraires TTC Locataire |
| Visite, constitution de dossier, rédaction du bail | 4 % TTC du loyer annuel Hors Charges | 4 % TTC du loyer annuel Hors Charges |
| Etats des lieux  Location Vide et/ou Meublée | 2 % TTC du loyer annuel Hors Charges | 2 % TTC du loyer annuel Hors Charges |
| Garages/Box | Forfait 150 € | Forfait 150 € |
| Locaux commerciaux  (hors lot isolé, rédaction notaire) | 10 % du loyer annuel | 10 % du loyer annuel |
| Avenant au bail | 150 € TTC | 150 € TTC |
| Inventaire logement meublé | 80 € TTC | - |

HONORAIRES DE GESTION

|  |  |
| --- | --- |
| Prestations | Honoraires TTC Bailleur |
| Gestion immobilière : sur encaissement des loyers et charges | 8 % TTC de 0 € à 699 €  7.5 % TTC de 700 € à 999 €  7 % TTC > 1 000 € |
| Assurance Garantie Des Loyers Impayés | 1.70 % TTC sur loyer charges comprises |
| Frais administratifs | 3,60 € TTC |
| Aide à la déclaration des revenus fonciers | Offert (valeur 30 €) |
| Gestion des sinistres | Vacation horaire 50 € TTC/heure |
| Gestion des petits travaux | Offert |
| Représentation conciliateur | Offert (valeur 50€/heure) |
| Gestion des travaux de grande ampleur | Hors prestations |
| Représentation Assemblées Générales | Hors prestations |