

BAREME OFFICIEL DES HONORAIRES ABL GESTION

HONORAIRES DE LOCATION (Montant TTC (T.V.A. à 20 %).

LOCAUX A USAGE D'HABITATION

Le montant des honoraires d'entremise et de négociation à la charge du bailleur est de 1€/m².

Le montant des honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction de bail, est partagé entre le locataire et le propriétaire, à hauteur de 8€/m² maximum pour le locataire et 8€/m² maximum pour le bailleur.

Le montant des honoraires de réalisation de l'état des lieux est partagé entre le locataire et le propriétaire, à hauteur de 3€/m² maximum pour le locataire et 3€/m² maximum pour le bailleur.

LOCAUX professionnels sur 1 an	LOCAUX à usage commercial ou industriel	Rédaction BAIL	Renouvellement de bail commercial pour 9 années forfaitaires à la charge du locataire	Honoraires forfaitaires de locaux à usage de garage
10 % du loyer annuel	10 % du loyer annuel	8 €/m²	275 €	120 €

Les honoraires de location pour les baux commerciaux et professionnels sont à la charge du locataire.

Les honoraires applicables en cas de délégation de mandat seront calculés sur le barème de l'agence qui détient le mandat de vente ou de location.

HONORAIRES DE GESTION

(à la charge du bailleur)

Gestion locative sur encaissement des loyers et charges

8% HT de 0 à 400 €

7% HT de 401 € à 700 €

6%HT à partir de 701 €

Assurance garantie des loyers impayés

2,35% TTC du loyer charges comprises

AUCUN HONORAIRES ET AUCUN FRAIS NE SONT DUS AVANT LA CONCLUSION D'UN CONTRAT

AUCUN HONORAIRES ET AUCUN FRAIS NE SONT DUS AVANT LA CONCLUSION D'UN CONTRAT (La délivrance d'une note est obligatoire - Barème applicable à compter du 1^{er} avril 2022) conforme à l'arrêté du 26/01/2022 – JO du 04/02/2022.

ORPI ABL GESTION - S.A.R.L. au capital de 3.500 € - R.C.S Avignon n° 834 418 485 – Siret 834 418 485 000 19 Carte professionnelle Gestion

N° CPI 8401 2018 000 025 201 délivrée par la CCI Vaucluse Caisse de garantie Gallian Assurances 89 Rue la Boetie 75008 PARIS n° A12063398 - APE 6831Z -T.V.A. intracommunautaire n° FR FR38834418485