

**TRANSACTION - VENTE**

<b>PRIX DE VENTE hors honoraires Immeuble à usage d'habitation</b>	<b>Honoraires vendeur TTC</b>	<b>Honoraires acquéreur TTC</b>
<b>Parking</b>	Forfait 1.000€ TTC	Forfait 1.000€ TTC
<b>Garage ou parking en sous-sol</b>	Forfait 2.000€ TTC	Forfait 2.000€ TTC
<b>De 0 € à 49.999 €</b>	Forfait 2.500€ TTC	Forfait 2.500€ TTC
<b>De 50.000 € à 74.999 €</b>	<b>5,5 % TTC</b>	<b>5,5 % TTC</b>
<b>De 75.000 € à 99.999 €</b>	<b>5 % TTC</b>	<b>5 % TTC</b>
<b>De 100.000 € à 199.999 €</b>	<b>4,5 % TTC</b>	<b>4,5 % TTC</b>
<b>De 200.000 € à 249.999 €</b>	<b>4 % TTC</b>	<b>4 % TTC</b>
<b>De 250.000 € à 499.999 €</b>	<b>3,5 % TTC</b>	<b>3,5 % TTC</b>
<b>Plus de 500.000 €</b>	<b>3 % TTC</b>	<b>3 % TTC</b>
<b>Autres</b>	<b>Part Honoraires charge vendeur</b>	<b>Part Honoraires charge acquéreur</b>
<b>Vente de terrains</b>	<b>Forfait 7.500€ TTC</b>	<b>Forfait 7.500€ TTC</b>
<b>Expertise immobilière en valeur vénale</b>	100 € TTC de l'heure après acceptation de notre devis.	
<b>Avis de valeur écrit</b>	150 € TTC, remboursé dans le cadre d'un mandat de vente confié	
<b>PRIX DE VENTE IMMOBILIER PROFESSIONNEL</b>	<b>Part honoraires charge Preneur</b>	
<b>Locaux commerciaux, bureaux, entrepôts .....</b>	<b>10% HT (12% TTC), avec un minimum de 8.000 € TTC</b>	

Montants TTC (TVA à 20%), calculés sur le montant de la transaction réalisée

Ces honoraires comprennent l'estimation, la commercialisation du bien, l'accompagnement concernant la vente jusqu'à la signature de l'acte définitif.

**Aucun honoraire n'est dû avant la conclusion d'un contrat.**

La délivrance d'une note est obligatoire.

Les honoraires de l'agence immobilière ORPI sont à la charge du vendeur et de l'acquéreur. (Honoraires partagés)

Société A-M IMMOBILIER, SARL au capital de 8000 € - Siège social : 29 route de Bischwiller 67800

BISCHHEIM - RCS STRASBOURG n° 511404089 - Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce n°

CPI 6701 2018 000 031 441 délivrée CCI de Alsace Eurométropole

. Garant : Lloyd's – Segap, 11 rue de Grenelle 75007 PARIS

## GESTION ET LOCATION (tva en vigueur : 20%)

### GESTION COURANTE (à la charge exclusive du bailleur) :

NOMBRE DE LOTS	COUT GESTION
De 1 à 3	7, 20% TTC des montants encaissés (loyer + charges)
De 4 à 6	6, 60 % TTC des montants encaissés (loyer + charges)
A Partir de 7	6% TTC des montants encaissés (loyer + charges)

<b>Garantie Loyer Impayés</b> Garantie du paiement des loyers impayés, détériorations immobilières et protection juridique	<b>2,2 % TTC sur le loyer charges comprises</b>
---	---

### Prestations réalisées dans le cadre de notre mission de gestion :

- Encaissement des loyers et charges avec quittancement mensuel du locataire
- Versement mensuel des loyers et charges au bailleur dès règlement du locataire
- Envoi mensuel d'un relevé de gérance par mail
- Révision annuelle du loyer et régularisation des charges
- Paiement des charges de copropriété au syndic
- Emission d'un projet de déclaration de revenus fonciers en fonction de votre défiscalisation (2042, 2044, 2072, 2044S)
- Suivi des assurances et d'entretien de votre logement
- Suivi des travaux, sinistres, établissements des devis, commandes et règlements des fournisseurs
- Un gestionnaire dédié du lundi au vendredi et numéro d'urgence les weekends

### LOCATION-RELOCATION :

**Locaux d'habitation** : Mise en annonces, établissement des diagnostics obligatoires\*, visites, constitutions de dossiers, rédaction du bail habitation en réglementation avec la loi ALUR :

8€ du m<sup>2</sup> pour chacune des parties : locataire et Bailleur

10€ du m<sup>2</sup> en zone tendue

#### Etat des lieux :

3€ TTC du m<sup>2</sup> pour chacune des parties : locataire et bailleur bail habitation

#### Autres

Garage/Parking : Forfait 150€ TTC pour chacune des parties

#### Locaux professionnels, commerciaux, industriels

Un mois de loyer HT à la charge exclusive du preneur

*\*Factures des diagnostics à la charge exclusive du bailleur*



En partenariat avec le cabinet Alliance ADB – spécialisé dans l'administrations de biens