

TARIFS DE L'AGENCE APPLICABLE AU 1^{er} Janvier 2022

HONORAIRES DE TRANSACTIONS NET VENDEUR (minimum 3500 €) Charges Acquéreurs	HT	TTC
Jusqu'à 50 000 €	8.33 %	10 %
De 50 001 € à 75 000 €	6.67 %	8 %
De 75 001 € à 150 000 €	5.83 %	7 %
De 150 001 € à 300 000 €	5.42 %	6.5 %
Au-delà de 300 001 €	4.16 %	5 %
PAS DE COMPTE SEQUESTRE (sans détention de fonds)		
HONORAIRES DE LOCATIONS	HT	TTC
Honoraires d'entremise et de négociation à la charge exclusive du bailleur	83.33 €	100 €
Honoraires afférents aux visites, à la constitution du dossier, à la rédaction du bail. (bailleur et locataire)	6.67 €/m ²	8 €/m ²
Honoraires afférents à la réalisation de l'état des lieux (bailleur et locataire) (Sans dépasser un mois de loyer)	2.50 €/m ²	3 €/m ²
HONORAIRES DE LOCATION DE PARKING OU GARAGE	HT	TTC
A répartir 50 % au bailleur et 50 % au locataire	83.33€	100€
HONORAIRES DE GESTION	HT	TTC
Honoraires de gestion sur quittancements (règlement mensuel)	5.83 %	7 %
Garantie loyers impayés (en plus des honoraires de gestion)	2.50 %	3 %
Gestion des travaux au-delà de 200 € (% du montant des travaux)	2.50 %	3 %
HONORAIRES HORS MANDAT DE GESTION	HT	TTC
A la vacation horaire au tarif de	250 €	300 €
SYNDIC DE COPROPRIETE		
Honoraires révisibles chaque année au 1 ^{er} janvier en fonction de la variation annuelle du dernier indice de référence des loyers connu	HT	TTC
Sur devis, avec un minimum forfaitaire par copropriété de	1250€	1500€



TARIFS DE L'AGENCE APPLICABLE AU 1^{er} janvier 2022

PRESTATIONS DE BUREAU ET ADMINISTRATIVES	HT	TTC
Frais renouvellement de baux (montant appliqué au locataire et au bailleur)	83.33 €	100.00 €
Prolongation et annulation congé (locataire)	30.00 €	36.00 €
Déclaration revenus fonciers (propriétaire)	83.33 €	100.00 €
Variations (taux horaire) : suivi sinistre, représentation aux AG, aux expertises, aux commissions de conciliation, gestion du personnel de l'immeuble, constitution de dossiers, clôture de compte,... (propriétaire)	68.33 €	82.00 €
Détecteur, avertisseur autonome de fumée (propriétaire)	41.67 €	50.00 €
Frais de mise en demeure pour les sommes impayées du locataire (à la charge du propriétaire)	10.00 €	12.00 €
Frais de transmission du dossier contentieux à l'huissier (propriétaire)	125.00 €	150.00 €
PRESTATIONS DE SERVICE A LA CARTE	HT	TTC
Duplicata de quittance	2.50 €	3.00 €
Duplicata de contrat de location	14.16 €	17.00 €
Duplicata autres documents (Etats Des Lieux, diagnostics, répartition de charges, attestations...)	2.08 €	2.50 €
ESTIMATION secteur de Le Mans Nord	83.33€	100.00€
ESTIMATION en dehors de Le Mans Nord	100.00€	120.00€
Estimation gratuite si mise en vente du bien à l'agence.		
PRIX DE VENTE FOND DE COMMERCE, MURS COMMERCIAUX, CESSIONS DE PAS DE PORTE, DROITS AU BAIL (honoraires acquéreurs)	HT	TTC
Jusqu'à 100 000€	10 000€	12 000€
A partir de 100 001€	7% du prix de vente	8.4%
LOCATIONS	HT	TTC
Baux commerciaux et professionnels (basé sur le loyer annuel brut)	25%	30%
Baux dérogatoires et convention de sous-location (basé sur le loyer annuel brut)	20%	24%
Avenant	200€	240€
Rédaction et renouvellement bail	1000€	1200€
Etat des lieux	200€	240€
PRESTATIONS DE GESTION (honoraires calculés sur la base de tout encaissement (loyer et charges comprises))	HT	TTC
Locaux commerciaux et professionnels	6%	7.2%