



TRANSACTION - Tarif TTC (TVA incluse 20%) - Honoraires à la Charge du Vendeur

Prix de vente	
VENTE BOX / PARKING	10% maximum
Jusqu'à 120 000 €	avec un maximum de 7 000 €
DE 120 001 € à 200 000 €	6%
DE 200 001 € à 450 000 €	5 %
DE 450 001 € à 600 000€	4.5 %
> 600 000 €	4 %

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Tarif avis de valeur écrit à destination de notaires ou avocats

Appartement < 40m2: **150 €** Appartement >40m2: **200€**

Maison: **300 €** Immeuble - parcelle à détacher : **500€**

Nous serons heureux de vous offrir l'estimation de votre bien dans le cadre de sa mise en vente dans notre cabinet

Bien/terrain vendu à promoteur honoraires 5%

LOCATION - Tarif TTC (TVA incluse 20%)

BAUX LOI DE 1989 + BAUX MEUBLES :

Honoraires de visite, constitution de dossier et rédaction d'acte : 10€/m² à la charge du locataire
10€/m² à la charge du propriétaire

Honoraires de réalisation d'état des lieux : 3€/m² à la charge du locataire et 3€/m² à la charge du propriétaire

Les honoraires s'entendent dans la limite de 1 mois de loyer HC.

STATIONNEMENT : 150€ TTC - 100% à la charge du locataire

Tarif avis de valeur écrit à destination des banques, notaires ou avocats : **150€**

Nous serons heureux de vous offrir l'estimation de votre bien dans le cadre de sa mise en location dans notre cabinet

GESTION - Tarif TTC (TVA incluse 20%)

Honoraires Bailleur : **7.65%** du montant de toutes les sommes quittancées
Assurance Loyers impayés : **2.30%**
Forfait envoi documents : **3 €/mois** à la charge du bailleur

Honoraires Contentieux: **150€** par procédure allant jusqu'au jugement.
Honoraires Gros Travaux : **150€** par travaux (travaux > à 2 mois et/ou > 6000€ TTC)
Honoraires Aide déclaration fiscale : **45€** par an
La délivrance d'une note est obligatoire.

Tarif en vigueur 01/04/2021

TOP IMMOBILIER

Promenade de la Charmille – 13380 – PLAN DE CUQUES

Tél : 04 91 299 600 • Fax : 04 91 299 609 • Email : topimmobilier@orpi.com

TRANSACTION - LOCATION - GESTION

Indépendante, sociétaire volontaire du réseau ORPI, notre agence reste engagée juridiquement et financièrement

Affiliée à la Caisse de Garantie GALIAN, 89 rue de la Boétie, -75008 PARIS - N°18611 - Carte professionnelle T et G CPI 130102015000001871 délivrée par la CCI Marseille Provence
SARL ODIMMO au capital de 29 000 € - SIREN B 377 938 584 RCS Marseille - Code NAF 703 A – N° TVA Intracommunautaire : FR 303 779 385 84