



## BAREME HONORAIRES ( CHARGE VENDEUR)

DU 01 JANVIER 2024 AU 31 DECEMBRE 2024

### Vente Appartements

De 0 à 50 000 €	5,000 €	
51 000 € à 99 000 €	10 % TTC	(MINIMUM 7 000 €)
100 000 € à 200 000 €	8 % TTC	
200 001 € à 300 000 €	7 % TTC	
300 001 à 450 000€	6 % TTC	
Au-delà de 450 001€	5% TTC	

### Vente Maisons

De 0 à 100 000 €	10,000 €
100 001 € à 200 000 €	8 % TTC
200 001 € à 450 000 €	7 % TTC
Au-delà de 450 001€	6 % TTC

### Vente Terrains

De 0 à 100 000 €	15,000 €
100 001 € à 250 000 €	20,000 €
Au-delà de 250 000 €	7 % TTC

### HONORAIRES LOCATION

<b>Rédaction Bail + Constitution dossier + Visites :</b>	8 € le m <sup>2</sup> / 10 € zone tendue	Charge locataire
<b>Entremise location :</b>	8 € le m <sup>2</sup> / 10 € zone tendue	Charge bailleur
<b>Avenant au bail :</b>	150 €	
<b>ETAT DES LIEUX D'ENTREE :</b>	3 € le m <sup>2</sup>	Charge locataire
	3 € le m <sup>2</sup>	Charge bailleur
<b>BAIL COMMERCIAL :</b>	2 mois de loyer HC	
<b>BAIL PROFESSIONNEL :</b>	1 mois de loyer HC	

### HONORAIRES GESTION

<b>Appartement T1 :</b>	9 % TTC	
<b>Appartement T2 :</b>	8 % TTC	
<b>Appartement T3 et Villas :</b>	7 % TTC	
<b>Assurance Loyer Impayé :</b>		
Garantme	Habitation principale	3,5 % TTC Carence 0
	Local commercial	4,5 % TTC Carence 0
Assurgérance	Habitation principale	3 % TTC Carence 4 mois
<b>Honoraires Travaux :</b>	5% TTC	
	à concurrence de 20 € minimum pour chaque travaux exécutés et mandatés par nos soins	
<b>Frais de gestion de sinistre d'assurance :</b>	50€ TTC/Dossier	
<b>Aide à la déclaration des revenus fonciers :</b>	50€ TTC/Dossier sur demande	
<b>Frais de dossier contentieux locataire (dossier Huissier, Avocat,...)</b>	50€ TTC/Dossier	

### AVIS DE VALEUR

<b>Avis de valeur vénale et locatif :</b>	250€ TTC
<b>Compromis :</b>	190€ TTC
<b>Documents éléments de copropriété :</b>	160€ TTC