

## HONORAIRES DE L'AGENCE –BAREME AU 1 Mai 2018

### TRANSACTION

#### Honoraires charges VENDEURS

6% TTC sur le prix de vente, avec un minimum de 9 000 € TTC  
 5% TTC sur le prix de vente supérieur à 350 000 €  
 Forfait de 3 000 € TTC pour la vente d'un garage ou d'un parking

### LOCATION

	BAILLEUR*	LOCATAIRE*
Appartement / Maison	OFFERT	NEANT
Négociation (obligation Loi Alur)	OFFERT	NEANT
Honoraire de visite, constitution de dossier et rédaction du bail	10€ / m <sup>2</sup>	10€ / m <sup>2</sup>
Honoraire de réalisation de l'état des lieux	3€ / m <sup>2</sup>	3€ / m <sup>2</sup>
Parking / Garage	1 mois de loyer CC	1 mois de loyer CC
Commerce	15 % du loyer H.C	15 % du loyer H.C

\*Maximum de 1 mois de loyer CC

### GESTION COURANTE

	HT	TTC	
Honoraires de base forfaitaires	7%	8,4%	En % des encaissements

### GARANTIES

Garantie loyers impayés, détériorations immobilières et frais de justices Plafonné à 70 000 €	2,8%	En % des quittancements
--	------	-------------------------