



Des femmes et des hommes
pour votre bien

Honoraires de Transaction TTC (TVA 20%)

Charge vendeur

Prix de vente	Honoraires
Jusqu'à 25 000 €	3 900 €
De 25 001 € à 37 500 €	4 400 €
De 37 501 à 50 000 €	4 900 €
De 50 001 € à 62 500 €	5 900 €
De 62 501 € à 75 000 €	6 400 €
De 75 001 € à 87 500 €	6 900 €
De 87 501 € à 100 000 €	7 900 €
De 100 001 € à 112 500 €	8 400 €
De 112 501 € à 125 000 €	8 900 €
De 125 001 € à 137 500 €	9 400 €
De 137 501 € à 150 000 €	9 900 €
De 150 001 € à 162 500 €	10 400 €
De 162 501 € à 175 000 €	10 900 €
De 175 001 € à 187 500 €	11 400 €
De 187 501 € à 200 000 €	11 900 €
De 200 001 € à 212 500 €	12 400 €
De 212 501 € à 225 000 €	12 900 €
De 225 001 € à 237 500 €	13 400 €
De 237 501 € à 250 000 €	13 900 €
De 250 001 € à 262 500 €	14 400 €
De 262 501 € à 275 000 €	14 900 €
De 275 001 € à 287 500 €	15 400 €
De 287 501 € à 300 000 €	15 900 €
300 001 € à 312 500 €	16 400 €
312 501 € à 325 000 €	16 900 €
325 001 € à 337 500 €	17 400 €
337 501 € à 350 000 €	17 900 €
A partir de 350 001 €	5 % du prix de vente TTC

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ORPI – Na & Co Immobilier – 57 Avenue de Paris – 02200 SOISSONS

Sarl / 25000€ / RCS Soissons sous le numéro 831 751 342

Carte professionnelle T délivrée par la CCI de l'Aisne – N° CPI 0201 2017 000 021

775

Garantie : ALLIANZ IARD – Entreprise régie par le code des assurances –

1 cours Michelet 92076 – PARIS La Défense Cedex

Honoraires au 20 juin 2023



Des femmes et des hommes
pour votre bien

Honoraires de location

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC Bailleur	Honoraires TTC Locataire
Entremise et négociation	90,00 €	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	8,00 € par m ²	8,00 € par m ²
Etat des lieux location vide	3,00 € par m ²	3,00 € par m ²
Etat des lieux location meublée	3,00 € par m ²	3,00 € par m ²

Le montant de chacune des parties ne pourra pas être supérieur à 1 mois de loyer charges comprises et inférieur à 300 €**

En cas de déléation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial
Honoraires au 15 avril 2019

ORPI - Agence NA & CO Immobilier - 57 Avenue de Paris 02200 SOISSONS

SARL Na & Co Immobilier au capital de 25 000 € - RCS de SOISSONS 831 751 342

Carte professionnelle n° P: 0207 2017 000 021775 délivrée par le CCI de l'AINES

Garantie : ALLIANZ IARD - Entreprise régie par le code des assurances -

Cours Michelet 92076 PARIS La Défense Cedex

La délivrance d'une note est obligatoire.



Des femmes et des hommes
pour votre bien

Honoraires de la Gestion Locative

30/01/2024

La formule CONFORT : 6.9% TTC/mois

La formule SÉCURITÉ : 9.3% TTC/mois : Gestion & Assurances, notamment la prise en charge pour :

- **Loyers et charges impayés** : indemnisation sans limitation de durée
- **Protection Juridique** : 4000€ par litige – (seuil d'intervention 1 mois de loyer)
- **Détériorations** : Maximum de 8500€ par sinistre dommages matériels : 5 fois le loyer mensuel, dommages immatériels : 2 fois le loyer mensuel
- **Frais de contentieux** : sans limitation

Inclus dans chaque formule :

- ETABLISSEMENT ET SIGNATURE DU MANDAT DE GESTION
- MISE EN PLACE DU RÈGLEMENT LOCATAIRE
- GESTION DES ALLOCATIONS LOGEMENT
- ENVOI DES QUITTANCES DE LOYER
- COLLECTE DU DÉPÔT DE GARANTIE
- ENCAISSEMENT LOCATAIRE
- PAIEMENT PROPRIÉTAIRE
- COMPTE RENDU DE GESTION MENSUEL
- SUIVI DES ATTESTATIONS D'ASSURANCE LOCATAIRE
- SUIVI ATTESTATION D'ASSURANCE PNO
- AIDE A LA DÉCLARATION FISCALE
- ETAT DES LIEUX DE SORTIE
- RÉVISION ANNUELLE DU LOYER
- SUIVI DES ATTESTATIONS D'ENTRETIEN (CHAUDIERE, RAMONAGE, FOSSE SEPTIQUE...)
- TRAITEMENT ET REFACTURATION DE LA TOM
- RÉGULARISATION ANNUELLE DE CHARGES ET AJUSTEMENT DE LA PROVISION
- ENTRETIEN COURANT DE LA LOCATION

Barème honoraires professionnels HT (TVA 20%)

30/01/2024

VENTE / CESSION	LOCATION														
<p>Locaux commerciaux - Locaux professionnels - entrepôts – locaux d’activités – Immeubles de rapport – Terrains</p> <p>Honoraires à charge du <i>vendeur ou de l’acquéreur</i> (suivant les conditions définies au mandat).</p> <p>Forfait minimum 6500€ ht</p> <table border="0"> <thead> <tr> <th>Prix affiché</th> <th>Honoraires HT</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>De 0 à 100 000€</td> <td>8 %</td> </tr> <tr> <td>De 100 001€ à 250 000€</td> <td>7 %</td> </tr> <tr> <td>De 250 001€ à 500 000€</td> <td>6 %</td> </tr> <tr> <td>De 500 001€ à 750 000€</td> <td>5 %</td> </tr> <tr> <td>De 750 001€ à 1 000 000€</td> <td>4 %</td> </tr> <tr> <td>Supérieur à 1 000 000€</td> <td>3 %</td> </tr> </tbody> </table> <p><i>Honoraires calculés sur le prix de commercialisation (prix affiché)</i></p>	Prix affiché	Honoraires HT	De 0 à 100 000€	8 %	De 100 001€ à 250 000€	7 %	De 250 001€ à 500 000€	6 %	De 500 001€ à 750 000€	5 %	De 750 001€ à 1 000 000€	4 %	Supérieur à 1 000 000€	3 %	<p>Locaux commerciaux - Locaux professionnels - entrepôts – locaux d’activités</p> <p>Honoraires à charge du preneur ou à charge partagée (suivant les conditions définies au mandat).</p> <p>30% du loyer annuel HT HC</p> <p><i>Honoraires calculés sur le loyer HT HC annuel</i></p>
Prix affiché	Honoraires HT														
De 0 à 100 000€	8 %														
De 100 001€ à 250 000€	7 %														
De 250 001€ à 500 000€	6 %														
De 500 001€ à 750 000€	5 %														
De 750 001€ à 1 000 000€	4 %														
Supérieur à 1 000 000€	3 %														
<p align="center"><u>REDACTION D’ACTES</u> (Bail commercial ou bail professionnel ORPI FRANCE)</p> <p align="center">Forfait : 650€HT</p> <p align="center"><u>ETAT DES LIEUX</u></p> <p align="center">Forfait : 350€HT</p> <p align="center"><u>ESTIMATION</u> (Sans projet de commercialisation)</p> <p align="center">Forfait : 300 €HT</p>															

Orpi Na&Co Immobilier - 57 avenue de Paris - 02200 SOISSONS

SARL - 25 000€ - RCS SOISSONS 831 751 342

Carte professionnelle T délivrée par la CCI de l’Aisne – N° CPI 0201 2017 000 021 775 Garantie : ALLIANZ

IARD – Entreprise régie par le code des assurances 1 cours Michelet 92076 – PARIS La Défense Cedex