



Honoraires de l'agence TTC VENTE  
**ORPI CAPITOLE**  
à la charge du vendeur sauf convention contraire  
(TVA 20%)

**B A R E M E D E N O S H O N O R A I R E S**

MONTANT DE LA TRANSACTION	POURCENTAGE DE REMUNERATION
De 0 € à 80.000 €	= 9%
De 80.001 € à 122.000 €	= 8%
De 122.001 € à 182.000 €	= 7%
De 182.001 € à 300.000 €	= 6%
De 300.001 € à 800.000 €	= 5%
De 800.001 € à plus	= 4%

**Frais de location part locataire :**

12,00 euros le mètre carré correspondant aux honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail.

**Frais de location part bailleur :**

Un mois de loyer hors charges, correspondant aux honoraires de visite, de constitution du dossier, de négociation et d'entremise et de rédaction du bail.

**Etat des lieux :** l'agence ne réalise plus les états de lieux et vous proposera un état des lieux par une société extérieure.

***En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.***

La délivrance d'une note est obligatoire

**TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIERES - LOCATIONS**

**LYPI IMMOBILIER S.A.R.L au capital de 7.500,00 – RCS CRETEIL 451 388 565 – APE 703 A**

Carte Professionnelle délivrée par la CCI de France CPI94012016000005384 - caisse de garantie GROUPAMA