



## HONORAIRES DE LOCATION

A compter du 1<sup>er</sup> septembre 2023

### LOCAUX A USAGE D'HABITATION ou MIXTE :

#### Pour le locataire :

Loyer inférieur ou égal à 350€ : 245€

Loyer supérieur à 350€ : 70% du loyer mensuel hors charges comprenant :

- les visites, la constitution du dossier, la rédaction du bail

- l'état des lieux

(dans la limite de 11€/m<sup>2</sup> de surface habitable)

#### Pour le propriétaire :

Loyer inférieur ou égal à 350€ : 245€

Loyer supérieur à 350€ : 70% du loyer mensuel hors charges comprenant :

- les visites, la constitution du dossier, la rédaction du bail

- l'état des lieux

### LOCAUX / ANNEXES NON A USAGE D'HABITATION (garage, box, etc...) :

1 mois de loyer TTC

### LOCAUX A USAGE COMMERCIAL et PROFESSIONNEL :

8.34% HT du loyer annuel (soit 10% TTC) du loyer hors charges

### HONORAIRES DE GESTION :

7,2% TTC (soit 6% HT) des sommes encaissées

Frais administratifs : 3€/mois TTC

Aide à la déclaration fiscale : 4€/mois TTC prélevés annuellement

### SUIVI DE TRAVAUX :

Gestion des sinistres d'assurance + suivi des travaux : 10% sur le montant des travaux

### ATTESTATION DE VALEUR LOCATIVE :

150€ TTC

#### **BARTHE IMMOBILIER**

72 Place de la Libération

81600 Gaillac

05.63.57.03.21



## HONORAIRES DE TRANSACTION

En vigueur au 1er août 2023,  
à partir du mandat n°4375

Montants TTC (T.V.A. de 20%) calculés sur le montant de la transaction réalisée.

Ces honoraires comprennent :

- L'étude comparative de marché
- La commercialisation (photos, rédactions et publications d'annonces)
- La recherche de clients potentiels
- Les visites
- La négociation
- Le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique.

Conformément à la réglementation, les honoraires sont à la charge du vendeur :

0 à 49 999 €	Forfait de 5 000 €
50 000 € à 69 999€	10% du prix de vente
70 000 € à 79 999€	9.5% du prix de vente
80 000 € à 89 999 €	9% du prix de vente
90 000 € à 99 999 €	8.5% du prix de vente
100 000 € à 149 999 €	8% du prix de vente
150 000 € à 199 999 €	7.5% du prix de vente
200 000 € à 249 999 €	7% du prix de vente
250 000 € à 299 999 €	6.5% du prix de vente
300 000 € à 399 999 €	6% du prix de vente
400 000 € à 499 999 €	5.5% du prix de vente
500 000 € et +	5% du prix de vente

**AUCUN HONORAIRES ET AUCUN FRAIS NE SONT DUS AVANT LA CONCLUSION D'UN CONTRAT.**

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

### AVIS DE VALEUR ECRIT :

Secteur 81600 : 150€ TTC par bien  
Autres secteurs : 200€ TTC par bien

#### BARTHE IMMOBILIER

72 Place de la Libération  
81600 Gaillac  
05.63.57.03.21

SARL BARTHE IMMOBILIER au capital de 5000€.  
RCS ALBI 824358600. CPI 81012017000017261, délivrée par CCI du Tarn 1 Av Général Hoche 81000 ALBI.  
Garantie GALIAN 89 Rue La Boétie 75008 PARIS.Montant garantie T : 120 000 € / G : 220 000 €.   
TVA intracommunautaire FR90 824358600.