

### NOS HONORAIRES A COMPTER DU 1<sup>er</sup> OCTOBRE 2023

Prix maximum des prestations assurées –

#### HONORAIRES DE LOCATION DES BIENS RESIDENTIELS

##### HONORAIRES D'ENTREMISE ET DE NEGOCIATION

A la charge du bailleur, bail logement nu :	300.00 €* 330.00 €* A la charge du bailleur, bail logement meublé :
---	---

##### HONORAIRES DE VISITE, CONSTITUTION DE DOSSIER ET DE REDACTION DE BAIL

A la charge du bailleur :	10.00€/m <sup>2</sup> en zone tendue et 12.00€/m <sup>2</sup> en zone très tendue*
A la charge du locataire :	10.00€/m <sup>2</sup> en zone tendue et 12.00€/m <sup>2</sup> en zone très tendue*

##### HONORAIRES DE REALISATION D'ETAT DES LIEUX – TOUTES ZONES

A la charge du bailleur	3.00€/m <sup>2</sup> habitable*	-	A la charge du locataire	3.00€/m <sup>2</sup> habitable*
-------------------------	---------------------------------	---	--------------------------	---------------------------------

HONORAIRES DE REDACTION D'ACTE SEUL, à la charge du bailleur	300.00€
--	---------

DEMARCHES PERMIS DE LOUER, à la charge du bailleur	66.00€
--	--------

#### HONORAIRES DE LOCATION BAUX A USAGE COMMERCIAL ou PROFESSIONNEL

##### HONORAIRES DE LOCATION (avec rédaction d'acte)

A la charge du preneur	10.00% du loyer de la 1 <sup>ère</sup> période triennale avec un minimum de 1150.00€ TTC
------------------------	---

##### HONORAIRES DE REDACTION DE BAIL COMMERCIAL

A la charge du preneur	12.50% du loyer annuel
------------------------	------------------------

##### HONORAIRES DE REVISION TRIENNALE

A la charge du preneur	210.00€
------------------------	---------

##### HONORAIRES DE RENOUELEMENT DE BAIL

A la charge du preneur	10.00% du loyer annuel
------------------------	------------------------

#### HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE COURANTE à la charge du bailleur

ASSURANCE DES LOYERS IMPAYES (BAUX D'HABITATION)	2.73% des sommes quittancées
--	------------------------------

##### HONORAIRES DE GESTION

Service INITIAL	7.20% TTC sur toutes sommes encaissées
Service ORPI PLUS	8.40% TTC sur toutes sommes encaissées

#### GESTION LOCATIVE – PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES à la charge du bailleur

Gestion des sinistres ou des contentieux	100.00€
Aide à la déclaration des revenus fonciers	50.00€
Assurance loyers impayés, détériorations immobilières, protection juridique (pour biens à usage d'habitation)	2.73% TTC des sommes mensuelles quittancées
Assurance propriétaire non occupant	65.00€/an
Gestion des gros travaux : vacations horaires	100.00€

La délivrance d'une note est obligatoire

Les prix s'entendent TTC - T.V.A. : taux en vigueur 20.00 %

\*la quote-part des honoraires revenant au locataire ne pourra jamais excéder la quote-part d'honoraires revenant au bailleur.